

17.11.04

מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי "הדרים"

הר/מק/346/47

שינוי לתכנית הר/10/346/א' ו הר/מק/346/33

- 1. מחוז: המרכז
- 2. הנפה: פתח-תקוה.
- 3. המקום: הוד-השרון.
- 4. גוש: 6660 חלקה: 56  
6574 חלקה: 169
- 5. כתובת: רח' חשמונאים 20, הוד השרון
- 6. הבעלים: מ.מ.י. (חכירה), אורי שריזיאן,  
החשמונאים 20, הוד השרון 09-7402051
- 7. המתכנן: פרץ עידן אדריכלות והנדסה, דרך השרון 63,  
הוד השרון, 09-7405550, מ.ר. 9274
- 8. היוזם/המבצע: אורי שריזיאן, החשמונאים 20, הוד השרון
- 9. גבולות התכנית: חלקות 56, 169. גושים 6660, 6574
- 10. שטח התכנית: 1092 מ"ר
- 11. מטרת התכנית: שינוי בקו בנין קדמי למבנה עיקרי  
מ-5.0 מ' ל-4.00 מ' לבנייה קיימת, לבנייה חדשה  
קו בניין ישאר כבתכנית שבתוקף.
- 12. מסמכי התכנית: 1. תקנון עמי 1.
- 13. יחס לתכניות קודמות: 2. תשריט בק.מ. 1:250, 1:1250  
תכניות תקפות בשטח התכנית ישארו בתוקפן למעט  
שינויים המוצעים בתכנית זו.
- 14. הוראות התכנית: א. קו בניין קדמי למבנה קיים יהיה 4.00 מ' כמופיע בתשריט.  
ב. כל בקשה לתוספת הנייה למבנה העיקרי תהיה  
בקווי הבניין המותרים ע"פ תכניות בניין עיר תקפות  
ג. בשטח התכנית יחולו הוראות התכנית הראשית למעט ההוראה  
שנקבעה בתכנית זו לעניין קו בניין למבנה קיים.  
ייגבה כחוק.
- 15. היטל השבחה:

חתימת הבעלים: אורי שריזיאן חתימת הוועדה המקומית:

פרץ עידן  
תכנון והנדסה  
דרך השרון 63-הוד-השרון  
09-7405550 תלפקט 09-7405510

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
"הדרים"  
אישור תכנית מס' 47/346/א'  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשינוי מס' 2004/001 ביום 15.8.04  
יו"ר הועדה  
מחנכס הועדה

תאריך: 22.3.04  
התכנית נבדקה  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"הדרים"  
30.6.04