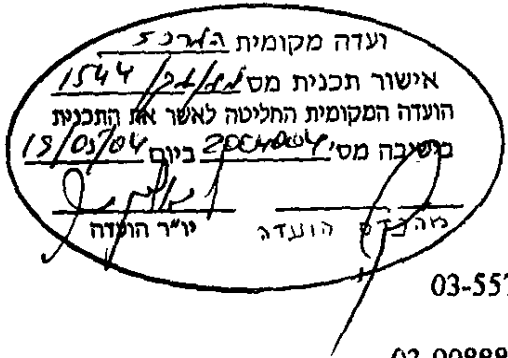


מרחב תכנון מקומי "המדרי" תכנית מפורטת ממ/מק/1544 שינוי לתכנית ממ/825, ממ/1488



א. תאור המקום: מחוז: המרכז
נפה: רחובות
מקום: רח' הדר 12 באר יעקב

ב. תחולת התכנית: גוש: 3838 חלקה: 38 מגרש: 31

ג. שטח התכנית: 6900 מ"ר

ד. יוזם התכנית: יוחנן יהודית, רח' כצנלסון 4 אזור טל' 03-5572222

ה. עורך התכנית: פרי זלמן ואייל ההדרים 8 כפר מע"ש טל' 03-9088885

ו. מסמכי התכנית: 1. תקנון בין שני עמודים בלבד. 2. גספח בינוי.

ז. יחס לתכניות אחרות: על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית זו בנוסף להוראות תכנית ממ/825 ממ/1488

ח. מטרת התוכנית: בניית בריכת שחייה באזור מגורים כפרי.

- ט. הוראות בנייה:
1. גודל מגרש מינימלי 700 מ"ר (ליחידה אחת)
 2. קווי בניין- כמו קווי הבניין לבית המגורים בתוספת 10%.
 3. גודל הבריכה- שטח לא יעלה על 160 מ"ר בלבד. התקנות בדבר הקלה לא יחולו על שטח זה. נפחה לא יעלה על 230 מ"ק ועומקה לא יעלה על 2.20 מ'. לא יורשה כל שימוש נוסחרי בבריכת השחייה.
 4. גידור-
 - א. גידור סביב הבריכה: הבריכה תגודר כגדר בגובה 1.25 מטר בגדר יהיה שער הניתן לנעילה.
 - ב. הגדר בגבול המגרש באיזור שבין הבריכה לשכנים תהיה אטומה הגובה 1.8 מטר לפחות וארכה יהיה ארוך ב- 5 מטר לפחות מעבר לקצוות הבריכה.
 5. מבנה עזר לבריכה- שטחו לא יעלה על 5 מ"ר יכלול את המתקנים הדרושים לתפעול הבריכה בלבד ויבודד מבחינה אקוסטית. המבנה יצמד קרוב ככל האפשר למבנה המגורים ויעמוד בקווי בניין תקינים. במבנה העזר ימוקמו מכלי הכימיקלים לטיפול המי הבריכה על המיקום למנוע כל אפשרות של גלישת חומרים כימיים לתוך הבריכה. בכל מקרה של הפסקה או תקלה בהפעלת שאיבת הכימיקלים.
 6. בטיחות ושימוש בתנאי תברואה:
 - א. התקנת מקפצה אסורה וגובה פני המים לא יעלה על 80 ס"מ מעל פני הקרקע הטבעיית שבמרכז הבריכה.
 - ב. הבריכה ומתקניה טעונים חוות דעת משרד הבריאות.
 - ג. הנחיות תברואתיות:
 1. בניית הבריכה תהיה על פי הפרק "מבנה הבריכה ומתקניה" לתקנות בתוקף, בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה
 2. המים יוכלרו או יהיה בהם כל חומר חיסוי מאושר אחר.
 3. פירוט הציוד למיחזור וחיטוי מים יוגש כנספח לתכנית הבריכה וחייב בחוות דעת משרד הבריאות. בעלי הבריכה חייבים במחזור המים. הרקת מי הבריכה תעשה בסוף עונת הרחצה בלבד, דרך מערכת ביוב של המבנה, בכל מקרה אין ליצור מים עומדים על פני השטח בזמן הורקת הבריכה.

4. בין מערכת צנורות אספקת המים לבין פני המים של הבריכה יהיה מרווח אורך של 25 ס"מ לפחות כדי למנוע מניקה חוזרת של מים אל רשת צנורות האספקה. צנרת תת קרקעית לאספקת מים לבריכה תהיה מונחת מעל צנרת מים ממחזורים או צנרת ביוכ.

7. לא יהיו חיבורים מוצלבים בין צנורות אספקת המים לבין צנורות הבריכה, וצינור הטיהור החזיטוי של מי הבריכה.

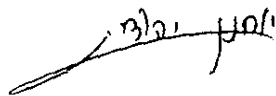
8. פתחי ההורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה ובאופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.

9. לסילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי הפילטרים ועודפים מהתעלות יהיו חייבים להגיש פתרון לשביעות רצון משרד הבריאות על דרך סילוקם.

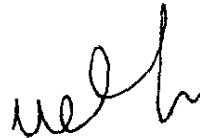
י. היטל ההשבחה: על תכנית זו חל היטל השבחה.

תאריך:

חתימת היוזם:



חתימת העורך:



חתימת המועצה המקומית: