

תיק בנין: 6072

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית מס' פת/מק/358/2  
שינוי לתכנית מתאר פת/2000 על תקוניה ולתכ' פת/1002/3 ב'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית פת/מק/358/2

2. מסמכי התכנית:

(א) התקנון.

(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250.  
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.513 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. הרחוב ומספר הבית: רח' נחמן מברסלב 19 פינת רח' מנחם רצון פתח תקוה.

7. גושים וחלקות: גוש 6389 חלקה 181

8. היחם: לוי משה  
כתובת: רח' נחמן מברסלב 19 פתח תקוה. טל: 9325190 (03)

9. בעלי הקרקע: לוי משה  
כתובת: רח' נחמן מברסלב 19 פתח תקוה.

10. מחבר התכנית: אינג' ז. שני רח' העליה השניה 2 פתח תקוה. טל: 9347456 (03)

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה.

א. מבנה חניה בקו בנין 0 לחזית ו 2.00 מ' לצד (לפי הקיים)

ב. הרחבת דרך

12. יחס לתוכנית המתאר: על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תוכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתוכנית מפורטת בתוקף: הוראות תוכנית מפורטת בתוך גבולות התוכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות למעט השינויים הבאים:

(א) לחזית - מצב קיים 5.00 מ' מצב מוצע 0 כמסומן בתשריט.  
לצד - מצב קיים 4.00 מ' מצב מוצע 2.00 כמסומן בתשריט.

(ב) אין בתכנית זו משום שינוי בזכויות הבניה עפ"י התכניות התקפות.

הערות: (1) כל בניה חדשה תותר בקווי הבנין עפ"י הוראות פת/ 2000 על תיקוניה בלבד.

(2) תנאי להיתר בניה: תאום עם רשות העתיקות.

(3) מבנה חניה בקירוי מחומרים קלים.

(4) מצב קיים - המצב עפ"י התכניות התקפות קודם לתכנית זו.  
מצב מוצע - המצב עפ"י התכנית המוצעת.

15. אופן הבינוי: הקווים המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

16. חניית מכוניות: מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן, מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה.  
הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.

17. היטל השבחה: הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

18. סעיף שיפוי: היחס יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פתח תקוה ו/או עיריית פתח תקוה בגין הכנת התכנית וביצועה.  
לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר כתב שיפוי כנ"ל מהיחס.

19. התוכנית תבוצע: תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימות :



עורך התכנית:

יחס התכנית:

אינג' ז' שני  
מהנדס בנין  
רח' העליה השנייה 2 פ"ת  
טל. 9347456 פקס. 9390921

תאריך: 7.2002

15.5.2003

29.12.2003

