

4-15122

ועדה מקומית נתניה
אישור תוכנית מס' נת/מק/16/368
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשנת 2004

1-1
מס' תכנית
23-05-002
מס' תיק

תאריך: 17.05.01
16.06.03

תכנית
התקבל ביום 18.4.03
מס' תכנית 16/368
מס' תיק 23-05-002

מ.א.ט.ה.ג.ב.נ.ו. מקומי נתניה
תוכנית מתאר מקומית : נת/מק/16/368

מס' תכנית
מס' תיק
מס' תכנית
מס' תיק

משרד המגורים
31-01-2005
מס' תיק

שינוי לתכנית מתאר נת/400/7 ולתכנית מפורטת נת/7/368

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה - תשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז
28.06.2004
נתקבל
תיק מס'

- 1. מחוז : המרכז
- 2. נפה : השרון
- 3. גוש : 7962 חלקות : 46,45 - חלקי חלקות : 36,37
- גוש : 7948 חלקי חלקות : 23,27

4. מקום : פינת גיבורי ישראל ורח' היצירה - אז"ת דרום נתניה.

5. שטח התכנית : 85.650 דונם

6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל + עיריית נתניה

7. היוזם/המגיש : טמפו - תעשיות בירה בע"מ - ח.פ. 520032848
ע"י נציג החברה : מר דני רונת - ת.ז. 0832889
פינת גיבורי ישראל ורח' היצירה - אז"ת דרום נתניה.
טל' : 09-8630610

8. המתכנן : א.רוזנצווייג, אדריכל בונה ערים - רשיון מס' 34575
רח' הרצל 47, נתניה, טל' : 09-862727/8, פקס 09-8331191

9. גבולות התכנית : מסומנים בתכנית בקו כחול

10. מסמכי התכנית : א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) בכלל לוח הקצאה.
ב. תשריט בקני"מ 1:1250, ותרשימי סביבה 1:5000 - 1:10000.
כל מסמך מסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

11. מטרת התכנית : א. אישור קו בניין לדרך ארצית (כביש 2)
ב. שינוי קו בניין.

12. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית מתאר נת/7/400 על תיקונה ולתכנית מפורטת נת/6/386/ג לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מעת לעת. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הנזכרת, עדיפות הוראות תכנית זו.

13. חישוב שטחים התכנית הוכנה על רקע מפת מדידות - לתאריך 17.12.2003
14. תנאי למתן היתר: א. התחייבות היזם לסיוס התלצ"ר.
15. הוראות בניה: א. הקלה בקו בנין מציר כביש 2 ארצי מ-80 מ' ל-68.39 מ' (רק למבנה הסככה הקיים בפועל).
ב. ללא שינוי בשאר קווי הבנין.
16. ביצוע התכנית: תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

תכנית מתאר מקומית: נת/מק/16/368

בעל חקרקה: מנחל מקרקעי ישראל

חיוס: טמפו - תעשיות בירה בע"מ

פינו גיבורי ישראל ורח' היצירה

אזח"ת דרום נתניה

חמתכנן: אריה רוזנצויג - אדריכל בונה ערים

חרצל 47, נתניה

16. לוח הקצאות

בעלים	ייעוד חקרקה	שטח בדונמים	מגרש	חלקה	גוש
מינחל מקרקעי ישראל	תעשייה	67.450	3 ארעי		7962
עיריית נתניה	ש.צ.פ.	11.125		37 חלק	7962/7948
עיריית נתניה	דרך	0.631		27 חלק	7948
עיריית נתניה	דרך	6.444		23 חלק	7948
שטח חתכנית 85.65 דונם					

חתימות בעלי חקרקה:

טמפו תעשיית בירה בע"מ

חתימת חיוס:

רוזנצויג אריה
אדריכל-בונה ערים
רחוב הרצל 47 נתניה

חתימות חמתכנן:

17. חותמות ואישורים:

רוזנצוליג אריח
אדריכל גונה ערים
רחוב הרצל 47 נתניה

חמתכנן:

ממפו תעשיית בירה בע"מ

חיוס:

ממפו תעשיית בירה בע"מ

חמגיש:

בעל הקרקע: