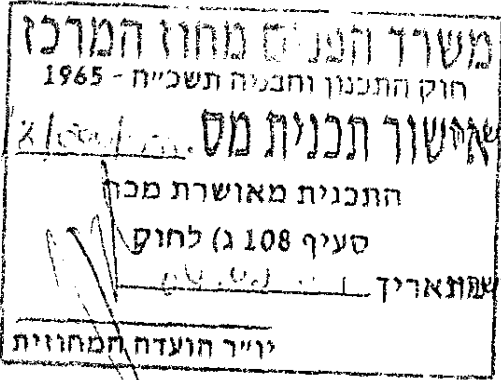


משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון וחבליה תשכ"ח - 1965
 תאריך: 20.4.04

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי "הדרים"
תכנית מפורטת הר/8/600
שינוי לתכניות מתאר הר/8/600 ב', הר/מק/8/600/ט'

1. נפה: פתח תקוה
2. המקום: הוד השרון
3. גוש: 6442
 נבדק וניתן להפקיד לאשרי
 והחלטת הועדה המחוזית / משיגה מיים 4/2/04 (858)
4. חלקה: 454
 תאריך 20.4.04
 מחלוקת המחוז
 ותכנית מתאר המרכז
5. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. שטח התכנית: 0.872 דונם.
7. בעלי הקרקע: שונים.
8. יוזם התכנית: דני אשר, דרך כפר הדר 41, הוד השרון
 טל: 09-7428375
9. המבצע: דני אשר, דרך כפר הדר 41, הוד השרון
 טל: 09-7428375
10. המתכנן: אדריכל איתן דנון, רח' חלמיש 3, הוד השרון
 טלפקס: 09-7601095
11. מסמכי התכנית: א. 2 דפי הוראות
 ב. תשריט ונספח בינוי משולבים בתשריט אחד - קני"מ 1:250
12. מטרות התכנית: תוספת שטחים עיקריים - ללא הגדלת שטחי השירות וללא שינוי יתר הוראות הבניה כפי שנקבעו בתכניות הר/8/600 ב', ו-הר/מק/8/600/ט'.



אשרי

11.304

13. הוראות התכנית: הגדלת שטחים לשימוש עיקרי, מ-60% המותרים בתכנית הר/600/8ב' ל-66% משטח המגרש.
מצב קיים 60% : - 522.6 מ"ר שטח עיקרי ;
מצב מוצע 66% : - 574.8 מ"ר שטח עיקרי.
השטחים הנוספים (6%) יצורפו ליחידה מס' 3 - כמופיע בנספח הבינוי.

14. היחס לתכנית קיימות: תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית, תישארנה בתוקף במידה שאינן סותרות תכנית זו. במידה שישנן סתירות בין לבין תכנית זו, יחולו ויחייבו הוראות תכנית זו.

15. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

16. היטל השבחה: היטל השבחה יוגבה כחוק.

חתימות:
 יוזם התכנית: דני אשר
 המבצע: דני אשר
 המתכנן: אדריכל איתן דנון
 בעלי הקרקע:

התוכנית המקומית שלגביה
 הר/600/8ב' - 18/1
 הר/600/8ב' - 18/2
 הר/600/8ב' - 18/3
 26.11.02
 20020013

תאריך: _____

11.3.04

11.03.04