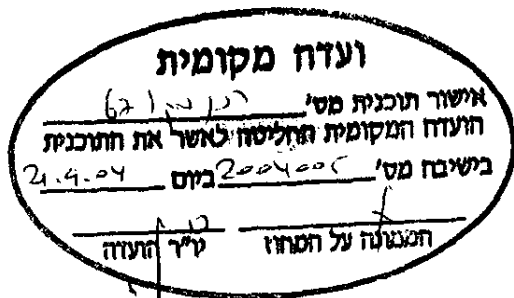


# מחוז מרכז - מרחב תכנון מקומי "ראש העין"

תכנית שינוי מתאר רב/מק/ 67 שינוי לתכנית אפ/במ/2009/1.  
תכנית בסמכות ועדה מקומית



מחוז : מרכז.

נפה : פתח תקווה.

מקום : ראש העין רח' ה"א באייר 88/2, 86/2.

1. שם התכנית : תכנית מתאר מקומית רב/מק/ 67 המהווה שינוי לתכנית אפ/במ/2009/1.
2. מסמכי התכנית : מסמך א' - תקנות התכנית. (2 דפים).  
מסמך ב' - תכנית בינוי עקרונית (1 גיליון).
3. גושים וחלקות : גוש 5495/6, חלקה 6/7, מגרשים 406/407.
4. מיקום : ה"א באייר 88/2, 86/1 ראש העין.
5. היזום ומגיש התכנית : אליהו חגי ת.ז. 058847229.  
יצחק שרף ת.ז. 058882754.
6. בעל/י הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל באמצעות היזום.
7. עורך התכנית : רוני הנדסה ת.ז. 471 ראש העין.
8. מטרת התכנית : שינוי הוראות בדבר קו בנין צידי וקו בנין אחורי, סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון ובניה התשנ"ה 1965.

9. הוראות התכנית : תותר בניה בקו בנין צידי ואחורי "0" מ', לצורך שטחי שירות ובתנאי שהמרחק בין בנינים סמוכים לא יקטן מ- 2.50 מ'.  
- תנאי להיתר בניה – תיאום חזיתות עם מהנדס הועדה.

10. יחס לתכניות מאושרות : כל הוראות תכניות מאושרות אפ/במ/2009/1 חלות על תכנית זו מלבד השינוי המבוקש.

11. היטל השבחה ישולם ע"י יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות, במקרה בו תתבע המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תחול חובת הפיצוי ו/או השיפוי על יזם התכנית ו/או ע"י בעלי הזכויות.

חתימות:

חתימת המתכנן:

רוני הקדסה  
ת.ד. 471 ראח"ע 48104  
טל 03-9033070

חתימת היוזם:

He אליהו	058882754	ה.ס.	ה.ס.	ה.ס.
	059619148	ה.ס.	ה.ס.	ה.ס.
A אליהו	058847229	ה.ס.	ה.ס.	ה.ס.
	059732008	ה.ס.	ה.ס.	ה.ס.

חתימת הועדה המקומית: