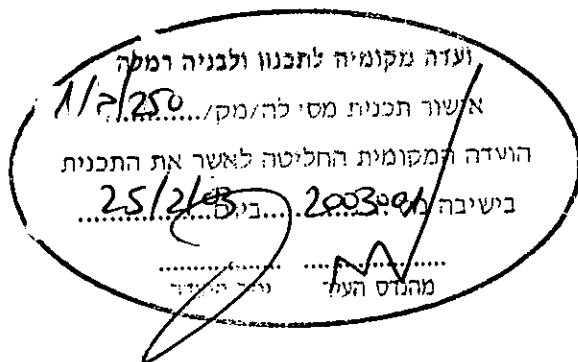


## מרחב תכנון מקומי רמלה

תכנית מפורטת לה/מק/250 ב/1

שינוי לתכנית לה/250 ב/ולדה/1000/3



נפה : רמלה

מחוז : המרכז

עיר : רמלה

גוש : 4374

חלקה : חלק מחלקה 59

1. שם התכנית: תכנית מפורטת לה/מק/250 ב/1.

2. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנות בתשריט בקו כחול.

3. התשריט : התשריט המצורף בתכנית ערוך בקנה מידה 1:250.

מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

4. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:

א: שלושה גיליונות תקנון,

ב: גיליון תשריט בקנ"מ 1:2500, 1:1250, ו-1:250

5. שטח התכנית: 582 מ"ר

6. מספר עסקים: 2

7. כתובת: רח' משה הס 18, רמלה

8. היוזם: יוסי טאוב, רח' חיים בן עטר 16, רמלה, טל' 316551-054.

9. בעלי הקרקע: עמידר, שד' הציונות 1, מגדלי קיסר, לוד 71277. 08-9248517

10. עורך התוכנית: מהנדס נתן אברמוב-שידותי הנדסה, הצנחנים 16/8, לוד.

טל' 08-9257647, 054-916587, פקס 08-9208761

## 11. מטרת התכנית:

א: שינוי קו בניין אחורי מ -5.00 מ' ל- 0.0 מ'.

ב: שינוי קו בניין צדדי מ- 3.00 מ' ל- 0.0 מ'.

ג. ניוד זכויות בניה:

בקומת קרקע מ- 50% ל- 60%.

בקומה א' מ- 40% ל- 30%

סה"כ- 90%

ד. הקטנת גודל מגרש מינימלי מ- 600 מ"ר ל- 582 מ"ר.

12. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית לה/250/ ב

ותכנית מתאר לה /3/1000, על שינוייה שהוכנסו לתכנית זו.

במקרה של סתירה בין שתי התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

## 13. טבלת שינוי קווי בניין

| מזב                        | קו בנין קדמי | קו בנין אחורי | קו בנין צדדי |
|----------------------------|--------------|---------------|--------------|
| קיים                       | 3.0          | 5.0           | 3.0          |
| מוצע<br>(לבניה קיימת בלבד) | 3.0          | 0.0           | 0.0          |

## 14. טבלת ניווד הזכויות

| מחצב | אחוז בניה מקסימלי<br>קומת קרקע | אחוז בניה מקסימלי<br>קומה א' | סה"כ אחוזי בניה |
|------|--------------------------------|------------------------------|-----------------|
| קיים | 50%                            | 40%                          | 90%             |
| מוצע | 60%                            | 30%                          | 90%             |

15. היטלי השבחה בתחומי התכנית יקבעו וישלמו בהתאם להוראות החוק.

16. חומרי הגמר- טיח לבן על פי הקיים באישור מהנדס העיר.

17. היתרי הבניה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון לחניה,

ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית, מים תאורה, סידורי אשפה, מתקני גז, שבילים וגינון.

18. קווי הבניין לבניה חדשה יהיו ע"פ התכניות המפורטות התקפות. השינוי בקווי הבניין

מתייחס רק לבניה הקיימת.

חתימות:

היזם:

יוסי טאוב, רח' חיים בן עטר 16, דמלה, טל, 08- 9225219, 054- 316551

עורך התכנית:

נתן אברמוב מהנדס בניין, רח' הצנחנים 18/16 לוד. 71316

טל' 08-9257647, 054-916587

בעל זכות בנכס:

עמידר, שד' הציונות 1, מגדלי קיסר, לוד 71277. 08-9248517

תאריך: 31 דצמבר 2003.

דף 3 מתוך 3.