

מחוז המרכז
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"

תכנית מפורטת שד/מק/10/91.

מושב עדנים

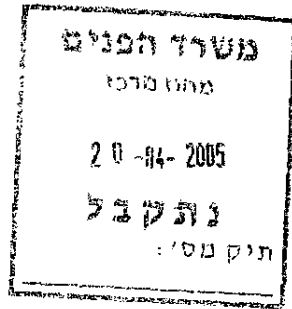
שינוי לתכנית מפורטת שד- /1/91/ א-עדנים

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
10/91/2005
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
ב-23.1.05
מזכיר הועדה
מנהל הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1985
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
החליטה להפקיד תכנית מס'
שד/מק/10/91
ב-23.1.05
מושב ראש הועדה
מנהל הועדה

אפריל 2004

מרחב תכנון מקומי - "דרום השרון"



1. מרחב התכנון: דרום השרון.
2. שם ומספר התכנית: תכנית מפורטת שד/מק/10/91.
3. שינוי לתכנית: תכנית מפורטת שד/1/91-א-עדנים.
4. מחוז: המרכז.
5. נפה: פתח תקווה.
6. תחום שיפוט: מועצה אזורית דרום השרון.
7. מקום: מושב עדנים
גוש 6842, חלקה 29.
8. שטח התכנית: 8704 מ"ר.
9. מסמכי התכנית: (א) דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).
(ב) תשריט בקנ"מ 1:500 (להלן התשריט).
כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.

עוזר איתן משק 29 מושב עדנים
מיקוד 45925 טל. 09-7403219

10. יוזמי התכנית:

עוזר איתן משק 29 מושב עדנים
מיקוד 45925 טל. 09-7403219

11. מגישי התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל.

12. בעל הקרקע:

אדריכלית: אידו אביבית - רחוב אזר 4
כפר-סבא, טל. 09-7464141

13. המתכנן:

(א) שינוי קו בניין צדדי נקודתי למבנה מגורים המסומן כמס' 1
מ- 5 מ' ל- 1.51 מ' - 4.37 מ'.
(ב) קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה ולהריסת מבנים ללא
היתר.

14. מטרות התכנית:

(א) שינוי קו בניין צדדי נקודתי למבנה מגורים המסומן כמס' 1
מ- 5 מ' ל- 1.51 מ' - 4.37 מ'.
(ב) כל יתר המבנים הקיימים והמתוכננים וכן תוספת למבנה קיים,
יהיו בקו בניין המותר ע"פי תב"ע שד/1/91/א.
(ג) מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודשים מיום
מתן תוקף לתוכנית, אלא אם יוצא היתר בנייה עד תום תקופה
זו.
(ד) כל יתר המבנים החקלאיים קיימים ע"פי היתר כדין.

15. הוראות תכנון:

16. גבולות התוכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול.

17. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות הוראות תוכנית שד/1/91/א.
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו לתוכניות מתאר
מאושרות אחרות - תחייבנה הוראות תוכנית זו.

18. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם ע"פי חוק.

