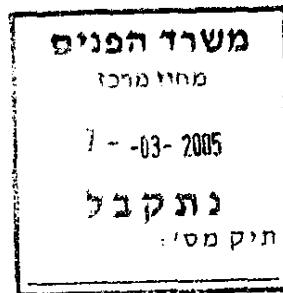


1513/1-ט



מחוז המרכז

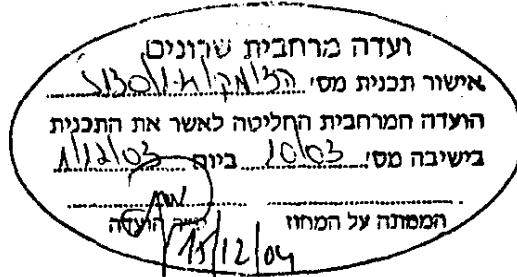
מרחב תכנון מקומי "שרוני"

שם התכנית: הצ/מק/1-4/130 - קדימה

תאריך:
9/4/03
10/12/03
25/12/03
23/9/04



חותמות ו אישורים:



מרחב תכנון מקומי "שרוניים"
מחזור המרכז – נפת השרון

תכנית מפורטת הצ'ט/מק' 1-4/130, שינוי לתוכנית
 מתקرار הצ'ט/130. השלמה לתוכניות מפורטות:
 הצ'ט/1-4, 14/1-4, 15/1-4, 16/1-4, הצ'ט/1-4/
 ,105, 61/1-4, 104/1-4, 104/1-4, 128/1-4/
 הצ'ט/1-4, 138/1-4, 104/1-4, 99/1-4, 42/1-4/
 הצ'ט/1-4, 129/1-4, 115/1-4, הצ'ט/1-4/
 והצ'ט/במ' 116/1-4.

1. שם התוכנית:

א. תקנו 3 דפים.

2. מספר התוכנית:

תכנית תחול על שטח השיפוט של מ"מ קדימה, עפ"י
 גבול התכנית המופיע בתריטריה תוכנית המתאר המקומי
 הצ'ט/130, על כל המגרשים שייעודם הוא מגורים א',
 מגורים א' מיחוץ ומגורים חקלאי המיעודים להקמת
 בתים מגורים צמודי – קרקע.

קדימה

4. המקום:

מ.מ. קדימה

5. הזמן ומועד התוכנית:

בעליים פרטיים ומדינת ישראל (מ.מ.י.)

6. בעל הקרקע:

7. מחבר ומחזור התוכנית: הוועדה המקומית "שרוניים"
 אדר' עוזד דואק (מ.ר. 6202).

שינוי קו בניין:

8. מטרות התוכנית:

- א. קו בניין לפרגולה כאשר קו הבניין למבנה העיקרי עולה על 5 מ' (למגרש עצמו ו/או למגרש הגובל), יהיה 1.5 מ'.
 בתנאי שרוחב הפרגולה עד 7 מ'.
- ב. קו הבניין לפרגולה כאשר קו הבניין למבנה העיקרי הינו עד 3 מ' יהיה 0.0, בתנאי שרוחב הפרגולה עד 5 מ'.
 בסמכות ועדת מקומית עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

9. יחס לתוכנית מתאר:

תכנית זו אינה מוסיפה ולאינה גורעת מהזוכיות,
 ומהוראות והגבילות הבניה החולות על הקרקע על פי
 תוכניות מאושזרות.

10. היטל השבחה:

יוטל ויגבה על די' הוועדה המקומית.

11. הוראות בנייה:

במגרש המועד לבית מגורים צמוד קרקע ניתן יהיה להקים
עפ"י תכנית זו פרגولات כהגדורתן בחוק התכנון והבנייה בקוו
הבניין כדלהלן.