

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 7-03-2005
נתקבל
 תיק מס':

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: הצ/מק/4-1-130/ז' - קדימה

תאריך: 9/4/03
 10/12/03
 25/12/03
 23/9/04

חותמות ואישורים:



ועדה מרחבית שרונים
 אישור תכנית מס' הלאומי-1063
 הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 1063 ביום 10/12/03
 המסורה על המחוז
 15/12/04

מרחב תכנון מקומי "שרונים"
מחוז המרכז - נפת השרון

1. **שם התכנית:**
תכנית מפורטת הצ/מק/1-4/130, שינוי לתכנית מתאר הצ/130. השלמה לתכניות מפורטות: הצ/1-4/14, הצ/1-4/15, הצ/1-4/16, הצ/1-4/105, הצ/1-4/128, הצ/1-4/18א, הצ/1-4/104, הצ/1-4/61, הצ/1-4/104א, הצ/1-4/42, הצ/1-4/99, הצ/1-4/138, הצ/1-4/129א, הצ/1-4/115, הצ/1-4/139, והצ/במ/1-4/116.
2. **מסמכי התכנית:**
א. תקנון 3 דפים.
3. **תחולת התכנית:**
תכנית תחול על שטח השיפוט של מ"מ קדימה, עפ"י גבול התכנית המופיע בתשריט תכנית המתאר המקומי הצ/130, על כל המגרשים שייעודם הוא מגורים א', מגורים א' מיחוד ומגורים חקלאי המיועדים להקמת בתי מגורים צמודי - קרקע.
4. **המקום:**
קדימה
5. **היזם ומגיש התכנית:**
מ.מ.קדימה
6. **בעלי הקרקע:**
בעלים פרטיים ומדינת ישראל (מ.מ.י)
7. **מחבר ומתכנן התכנית:** הועדה המקומית "שרונים" אדר' עודד דואק (מ.ר. 6202).
8. **מטרות התכנית:** שינוי קו בנין:
א. קו בנין לפרגולה כאשר קו הבנין למבנה העיקרי עולה על 5 מ' (למגרש עצמו ו/או למגרש הגובל), יהיה 1.5 מ'. בתנאי שרוחב הפרגולה עד 7 מ'.
ב. קו הבנין לפרגולה כאשר קו הבנין למבנה העיקרי הינו עד 3 מ' יהיה 0.0, בתנאי שרוחב הפרגולה עד 5 מ'. בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
9. **יחס לתכנית מתאר:** תכנית זו אינה מוסיפה ואינה גורעת מהזכויות, ומהוראות והגבלות הבניה החלות על הקרקע על פי תכניות מאושרות.

יוטל וייגבה על ידי הועדה המקומית.

10. היטל השבחה:

במגרש המיועד לבית מגורים צמוד קרקע ניתן יהיה להקים עפ"י תכנית זו פרגולות כהגדרתן בחוק התכנון והבניה בקווי הבנין כדלהלן.

11. הוראות בניה: