

# מרחב תכנון מקומי מכבים רעות

## תכנית מתאר מקומית מר/ 42 / 177

שינוי לתכנית מתאר מפורטת גז/ מד/ במ/ 4 / 177 , מר/ 15 / 177  
מר/ מק/ 14 / 177 , מר/ מק/ 35 / 177

22.2.04  
משרד הפנים  
מחוז מרכז

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
19-11-2003  
תיק מס' 15/177

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מכבים - רעות  
תכנית מס' 42/177  
התמלצת להקדמת תכנית לאישור  
בנייה מס' 2001.01 מיום 20.1.01  
החלטת הוועדה  
מק"ט 69 רעות

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז  
22-06-2003  
נתקבל  
תיק מס' 4

מחוז : המרכז  
נפה : רמלה  
מועצה מקומית : מכבים רעות  
מקום : רעות

גושים וחלקות : גוש 5296, חלקה 58 (ארעי), מגרש מס' 3058, לח/ עצמון 69 רעות  
בעל הקרקע : ע"כ תבע גול/אח/במ/4177 מנהל מקרקעי ישראל

יוזמי התכנית : עמיחי וויקטוריה חיסרון - עצמון 69 רעות 08-9262652  
עורך התכנית : איריס ברוס תכנון אדריכלי - אירוסים 49 רעות  
טל : 08-9262092

נבדק וניתן להקדמת / לאשר  
החלטת הוועדה המקומית / מיום 24.4.03

שטח המגרש : 0.520 דונם  
קנה מידה : 1:250

אדר' דנון דרוקמן  
מתמסרת והמק"ט

23.2.04  
תאריך

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' מר/ 42 / 177, שינוי לתכנית מתאר מפורטת גז/ מד/ במ/ 4 / 177, מר/ מק/ 14 / 177, מר/ 15 / 177, מר/ מק/ 35 / 177 (להלן התכנית)

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 42/177  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 ג' לחוק  
מתאריך 24.04.03  
יו"ר הוועדה המקומית 3058

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:

1. 2 דפי תקנון
2. 1 תשריט מצב קיים ומוצע בק.מ. 1:100
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מטרות התכנית: הגדלת שטח עיקרי ב- 27 מ"ר מגרש מס' 3058
5. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות הוראות תכניות גז/ מד/ 4 / 177, מר/ מק/ 14 / 177, מר/ 15 / 177, מר/ מק/ 35 / 177 במידה ולא שונו ע"י תכנית זו.
6. הוראות התכנית: בנוסף לכל הוראות תכנית גז/ מד/ במ/ 4 / 177, מר/ מק/ 14 / 177, מר/ 15 / 177, מר/ מק/ 35 / 177 יחולו על התכנית זו ההוראות הכלולות בטבלת זכויות והגבלות הבניה להלן:

מס' הקומות	קווי בניין			תכנית מירבית	שטח שרות מוצע	שטח שרות קיים	שטח עיקרי מוצע	שטח עיקרי קיים			שטח מגרש	מס' מגרש	
	אחורי	צדדי	קדמי					קרוי מרפסת ביציאה מחדר מגורים	מרתף	בשתי קומות			
2	4 מ'	3 מ'	4 מ'	224 מ"ר	54 מ"ר	54 מ"ר	237 מ"ר	210 מ"ר	30° מ"ר	180 מ"ר	מעל פני הקרקע	520 מ"ר	3058
							50 מ"ר	50 מ"ר		50 מ"ר	מתחת לפני הקרקע		

\* 30 מ"ר לקירוי מרפסת ביציאה מחדר מגורים ובתנאי שלא תהיה סגורה ביותר מ- 2 קירות וכל זאת במסגרת קווי הבניין.

7. שטח עתיקות מוכרז: שטח זה הינו "שטח עתיקות המוכרז כחוק" ע"י רשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 ועליו יחולו הנהלים כמפורט להלן:

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
- ב. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התכנית כי יקצה האמצעים והמשאבים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במגמה לעמוד על העוצמה והאיכות של השרידים הקדומים.
- ג. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יחולו על החלקות/ ח"ח נהלי רשות העתיקות תוקף הוראות חוק העתיקות.
- ד. אין ראשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים ואין פרוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

8. היטל השבחה: ישולם כחוק.

9. חתימות:

היזמים: חיטרון ויקטוריה:

חיטרון עמיחי:

המתכנן: איריס ברוס:

תכנון ועיצוב אדריכלי

ה' 23924  
טל. 08-9262092

23-02-2003

