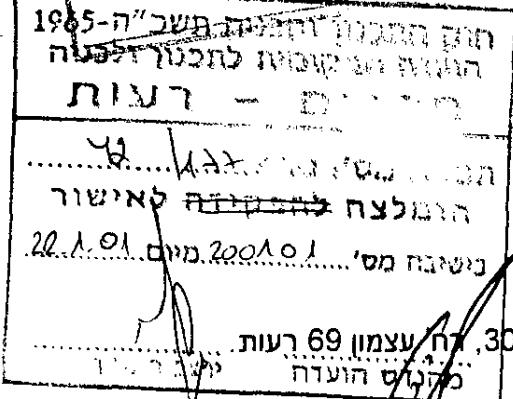


מרחוב תכנון מקומי מכבים רעות

תכנית מתאר מקומי מס/ 42 / 177

שינוי לתוכנית מתאר מפורטת גז/מד/במ/ 4 / 177 , מר/מק/ 15 / 177 בפ"ל
מר/מק/ 177 / 14 , מר/מק/ 35 / 177

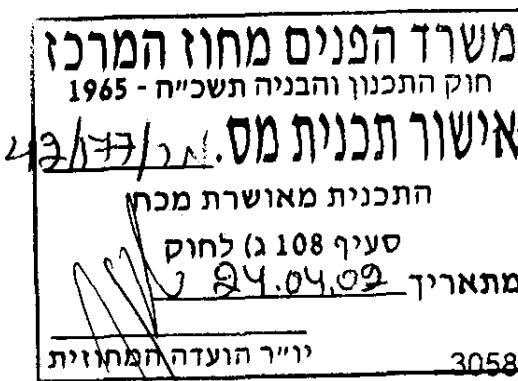


משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז
22-06-2003
נתקלל
תיק מס':

מחוז:	המרכז
נפה:	רملה
מעצה מקומית:	מכבים רעות
מקום:	רעות
גושים וחלקות:	גוש 5296, חלקה 58 (ארע), מגרש מס' 3058, דוח עצמן 69 רעות
בעל הקרקע:	ע"כ TABU גן/אדריכל ישי אלמן
יזמי התכנית:	עמיחי וייטוריה חיטרון - עצמן 69 רעות 08-9262652
עורק התכנית:	AIRIS ברוס תכנון אדריכלי - AIRIS 49 רעות
טל:	08-9262092
שטח המגרש:	0.520 דונם.
קנה מידה:	1:250

נבדק וניתן ~~טבות~~ / לאשר
התחלת הועודה והחומרה / ~~טבות~~ כוונת ~~טבות~~ 24.5.2003
אורן דנובון זרוכמן
מתפקידו ~~טבות~~ 23.2.04
תאריך

- שם התכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מס' מר/ 42 , שינוי לתוכנית מתאר מפורטת גז/מד/במ/ 4 / 177 , מר/מק/ 177 / 14 , מר/מק/ 15 / 177 , מר/מק/ 35 / 177 (להלן התכנית)



- משמעות התכנית: התכנית כוללת:
 - 2 דפי תקנון
 - 1 תשריט מבוקם ומצוע בק.מ. 50.250
- תכניות בנייה בק.מ. 1:100.
- גבולות התכנית: הקו הכלול בתשריט הוא גבול התכנית.
- מטרות התכנית: הגדלת שטח עיקרי ב- 27 מ"ר מגרש מס' 3058.
- כפיות לתכנית: על תוכנית זו חלות הוראות תוכנית גז/מד/במ/ 4 / 177 , מר/מק/ 177 / 14 , מר/מק/ 15 / 177 , מר/מק/ 35 / 177 במידה ולא שונו ע"י תוכנית זו.
- הוראות התכנית: בנוסף לכל הוראות תוכנית גז/מד/במ/ 4 / 177 , מר/מק/ 177 / 14 , מר/מק/ 15 / 177 , מר/מק/ 35 / 177 יחולו על תוכנית זו ההוראות הכלולות בטבלת זכויות והגבולות הבניה להלן:

מספר הគומנות	שם הבנייה	טכנית מירבית	שטח שירות מוצע	שטח שירות קיטים	שטח עיקרי מוצע	שטח עיקרי קיימים			מספר מגרש	שטח מגרש
						ברשת קומות	סח"כ קיטים	קרוי ברפסות ביציאה מחדר מגארם		
	אחוריו	קדמי	задди							
2	4 מ'	3 מ'	4 מ'	224 מ"ר	54 מ"ר	237 מ"ר	210 מ"ר	30 מ"ר	180 מ"ר	520 מ"ר

* 30 מ"ר לקיריו מרפסת ביציאה מחדר מגורים ובתנאי שלא תהיה סגורה ביותר
מ- 2 קירות וכל זאת במסגרת קווי הבניין.

7. שטח עתיקות מוכרת: שטח זה הינו "שטח עתיקות המוכרז כחוק" ע"י רשות העתיקות

בתוקף הוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 ועליו יחולו

הנהלים כאמור להלן:

א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תتواءם ותבוצע

בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.

ב. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש מגיש התכנית כי

יקצה האמצעים והמשאבים המדדרשים לביצוע בדיקות

ארכלולוגיות מקידימות, זאת במגמה לעמוד על העוצמה

והaicות של שרידים הקדומים.

ג. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יחולו על

החלוקת/ח"ח נהלי רשות העתיקות תוקף הוראות חוק

העתיקות.

ד. אין ראשית העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם

לאחר הבדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים

"יהודים" ואין פרוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגבין אלא

הסכמה עקרונית בלבד.

דוד אמגדי
אדרכל-פמחוץ און
טל. 02-9262092
23-02-2003

8. הילך השבחה: ישולם כחוק.

9. חתימות:

היזמים: חיטרון ויקטוריה:

חיטרון עמיחי:

המתכנן: איריס ברוס איריס ברום

גכון ועיזוב ברכיל

ה/נ 23924

טל. 02-9262092