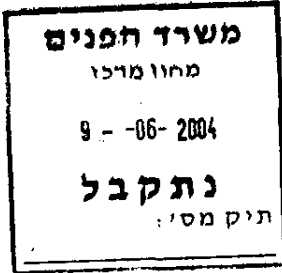


מחוז המרכז

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"

תכנית שינוי מתאר מקומית שד/מק/104/13

ישוב: מתן



שינוי לתכנית מתאר שד/במ/104/9א

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
 אישור תכנית מס' ש/מק/104/13
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 24.2.04 כיום 2004
 מנהל הועדה יו"ר הועדה

יולי 2003

1. מרחב תכנון : דרום השרון
2. שם ומספר תכנית : שד/מק/104/13
3. שינוי לתכניות : מתאר שד/במ/9/104א
4. מחוז : המרכז
5. נפה : פתח תקוה
6. תחום שיפוט : מועצה אזורית דרום השרון
7. מקום : ישוב מתן
8. גושים וחלקות : גוש 8804 חלקות 162 (ח"ח), 186 (ח"ח)
גוש 8805 חלקה 119 (ח"ח)
9. חלות : השטחים המותחמים בקו כחול בתשריט תכנית מתאר מקומית מס' שד/מק/104/13 המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו
10. שטחי התכנית : 1.483 ד'
11. מסמכי התכנית : א. הוראות התכנית
ב. תשריט התכנית בקני"מ 1:500
12. יוזם התכנית : וועד מקומי מתן
13. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
14. המתכנן ומגיש התכנית : אלונים גורביץ' אדריכלים בוני ערים
15. מטרת התכנית : הרחבת דרך בתוואי מאושר על פי סעיף 62 (א)(2).
16. הוראות התכנית : רשימת השימושים והתכליות
דרך מוצעת, דרך קיימת :
תוואי הדרכים ורוחבן יהיה כמצוין בתשריט. הדרכים ישמשו למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר רוכבי אופניים, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחינה.
17. הוראות מיוחדות : ניתן לבצע עבודות פיתוח בתחום התכנית בתקופת הפקדת התכנית.
18. היטל השבחה : יגבה עפ"י חוק
19. הפקעות : כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.
20. זמן ביצוע : 10 שנים

אישורים וחתימות

17/9/03
ועד מקומי
"מתן"

יזם התכנית: וועד מקומי מתן

בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

מתכנן: אלונים גורביץ' אדריכלים בוני ערים

תאריך:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרוס השרון"
החליטה להפקיד תכנית מס'
שד/13/1874
בישיבה מס' 200309 מיום 08.06.03
מחלקת הועדה יושב ראש הועדה

דוד אמגדי
אדריכל המחוז
26-08-2003