

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית שינוי מתאר מס' כס'/ב/2 / יג

שינוי לתכנית מתאר כס'/במ/2



1. המחוז : המרכז.

2. הנפה : פתח - תקוה.

3. המקום : כפר - סבא רחוב עמק החולה 4 כפר-סבא  
גוש : 7618 חלקה : 54

4. הבעלים : מינהל מקרקעי ישראל.  
חכירה : שטרן דותן ועידית, מסילתי שמעון ואורית.

5. הנוגם : שטרן דותן ועידית רחוב עמק החולה 4 כ"ס.  
מסילתי שמעון ואורית.  
09 - 7673232  
09 - 7654540

עורך התכנית : אריה איריס רחוב בקעת הירח 13 כפר-סבא.  
מס' רשיון - 11677  
054 - 517688

6. שטח התכנית : 1.328 דונם.

7. קנה מידה : 1:20000, 1:2500, 1:250

8. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' כס'/ב/2 / יג.  
שינוי לתכנית מתאר כס'/במ/2

9. מסמכי התכנית : התכנית כוללת : 1 - 2 עמודי דף תקנון.  
2 - תשריט.  
3 - נספח בינוי.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית כשלמותה.

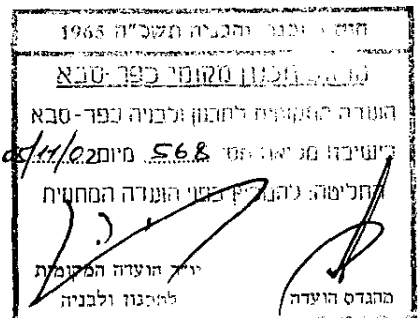
10. מטרת התכנית : קביעת זכויות בניה, הוראות לבינוי.

11. הוראות התכנית :

א. תותר בנית חדר ע"י סגירת מרפסת פתוחה בשטח של 11.62 מ"ר, לדירות בקומה ב' בבנין קיים ברחוב עמק החולה 4 כפר-סבא. בתוך מסגרת של קירות חוץ קיימים.

ב. תשמרנה חזיתות המבנה הקיימות כולל הפתחים בקירות החוץ.

ג. גג תוספת הבניה יהיה גג רעפים בשיפוע תואם לגגות הבנין הקיימים.



נבדק וניתן להפקיד לאשף  
החלטת הועדה המחוזית מס' 568 מיום 18/2/04  
אדר' דנון דרוקמן 20.5.04  
תאריך מת' מתנת' המחוז

12 . טבלת הזכויות :

מצב קיים

גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח בניה עיקרי	שטח שרות	מס' הקומות	מס' יח"ד
7618	54	1328	1255.2	411.4	ק+4+גג	15

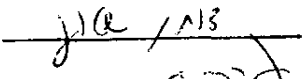
מצב מוצע

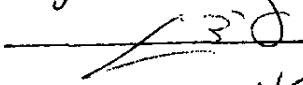
גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח בניה עיקרי	שטח	מס' הקומות	מס' יח"ד
7618	54	1328	1278.45	411.4	ק+4+גג	15

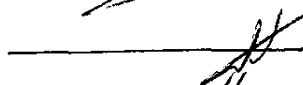
13 . כתב שיפוי : " תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תוכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י היזם ו/או יוזמי התכנית ."


14 . היטל השבחה : יוטל כחוק.

15 . חתימות :

שטרן דותן מס' ת"ז 024940280 

שטרן עידית מס' ת"ז 029556966 

מסילתי שמעון מס' ת"ז 024521957 

מסילתי אורית מס' ת"ז-027463397 

עורך הבקשה : אריה איריס מס' ת"ז 022466676 