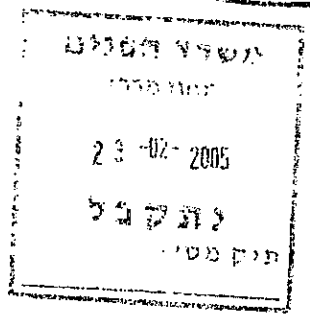


מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית מתאר מקומית רח/מק/2000 / א/26
שינוי לתכניות מתאר מס' רח/2000/א

מחוז : המרכז
נפה : רמלה
עיר : רחובות



1. שם התכנית:
 תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' רח/מק/2000 / א/26
 שינוי לתכנית מתאר מפורטת רח/2000/א

2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:

1. תקנון התכנית
2. גיליון אחד של תשריט ערוך בקנ"מ 1:250 כולל תרשים סביבה בקנ"מ 1:2500

3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית

4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

5. גוש וחלקה : גוש: 3647 חלקה: 28

6. שטח התכנית : 0.882 ד'

7. המקום: רחוב רופין 2 רחובות

8. יוזם התכנית : מירב ואהוד אחישר, רח. בארי 35 רחובות
 טל. 08-9463821

9. בעלי הקרקע: מירב ואהוד אחישר, רח. בארי 35 רחובות
 טל. 08-9463821

10. עורך התכנית : יערה ספיר - אדריכלית, שדרות חן 29 רחובות,
 טל: 08-9473592

11. מטרת התכנית: 1. שינוי בקו בנין קדמי מ- 5.00 מ' ל - 4.00 מ' עפ"י המסומן בתשריט

2. שינוי קו בנין צדדי מ - 4.00 מ' ל - 1.40 מ' עפ"י המסומן בתשריט

3. כל יתר הוראות התכנית עפ"י תכנית רח\2000\א

12. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות כל ההוראות בתכניות רח / 2000 / א רח/2000/ב1 , רח/מק/2000/ב2 במקרה של סתירה , הוראות תכנית זו גוברות.

13. הוראות התכנית : בנוסף לכל הוראות תכניות :
 יחולו על תכנית זו ההוראות הכלולות בטבלה להלן:

לוח זכויות בניה לתכנית רח/מק/ 2000 / א / 26

מצב קיים

קווי בניין			אחוזי בניה סה"כ	אחוזי בניה בקומה	קומות	יח"ד למגרש	שטח מגרש	יעוד
צדדי	צדדי	קדמי	50%	* 25%	2	2	0.882 ד'	איזור מגורים א'
4 מ'	4 מ'	5 מ'						

* ניתן להגדיל אחת משתי הקומות עד ל – 30% משטח המגרש בתנאי שסה"כ אחוזי הבניה לא יעלו על 50%

מצב מוצע

קווי בניין			אחוזי בניה סה"כ	אחוזי בניה בקומה	קומות	יח"ד למגרש	שטח מגרש	יעוד
צדדי	צדדי	קדמי	50%	* 25%	2	2	0.882 ד'	איזור מגורים א'
4 מ' לכוון חלקה 29	4 עד 1.4 מ' לפי תשריט לכוון חלקה 36	5 עד 4 מ' לפי תשריט						

* ניתן להגדיל אחת משתי הקומות עד ל – 30% משטח המגרש בתנאי שסה"כ אחוזי הבניה לא יעלו על 50%

14. תקן חניה: במגרש תוסדר חניה לפי פירוט של 2 חניות לכל יח"ד. כניסות ושטחי חניה בתיאום עם מהנדס העיר

15. היטל השבחה: הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה על בעל הקרקע בהתאם לחוק.

16. משך ביצוע התכנית: 3 שנים מיום אישורה.

17. תנאי למתן היתר:

תנאי למתן היתר בניה בתחום התכניות הוא הגשת תשריט לצורכי רישום ערוך כדין על פי פקודת המודדים, אישורו על ידי הוועדה המקומית והבטחת רישומו במירשם.

18. יחס לתכניות אחרות :

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיע בתכניות מיתאר מקומיות החלות על השטח במידה ולא שונו בתכנית זו.

19. הוצאות התכנית: מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה לרבות רישום חלוקות ולרבות ביצוע עבודות הפיתוח הציבוריות בתחומה לפי היחס שבין היקף זכויות הבניה המוקנות למגרש לעומת כלל זכויות הבניה המוענקות למגרשים לבניה פרטית בתחום התכנית.
הועדה המקומית תהיה רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו.

20. חתימות :

יוזם התכנית: אחישר מירב ואהוד _____ ש.מ.א.י. ק.נ.ע

יערה ספיר-אדריכלית
שד' חן 29 רחובות
טל/פקס 08-9473592
מ.ר. 79301 _____ עורך התכנית: יערה ספיר, אדריכלית

בעלי הקרקע: אחישר מירב ואהוד _____ ש.מ.א.י. ק.נ.ע