



ועדה מקומית רחובות
 אישור תכנית מס' 2/2000/רח/מק/ב' 2
 (הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
 בנשיבת מסי' 22.20.2000 ביום 22.20.2000)
 מתקדם תועדה
 יו"ר תועדה

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות

אשרור התכנית
 מס' 2/2000/רח/מק/ב' 2
 2004-04-03
 ג' תת ק"א 5
 תיק מס' 1

תוכנית שינוי מתאר רח/מק/2000/ב' 2

שינוי לתוכנית מתאר רח/2000/ב' 1

1. מסמכי התוכנית תקנון בלבד (דף אחד).
2. היוזם הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.
3. עורך התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.
4. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על כל תחום התכנון המקומי ברחובות, באזורי מגורים צמודי קרקע, אזור מגורים א', אזור מגורים א' מיוחד ואזור מגורים ב' צמודי קרקע. המאפשר בנית 3 קומות ללא קומת עמודים.
5. מטרת התוכנית: שינוי בקוי בניין למחסנים, עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.
6. יחס לתוכניות מאושרות: על תוכנית זו יחולו הוראות והגבלות כפי שמופיע בתוכניות המתאר החלות על השטח במידה ולא שונו בתוכנית זו. במידה ויש סתירה יגברו הוראות תוכנית זו.

7. הוראות התוכנית:

בבתים פרטיים אשר ניתן להם היתר בניה עד לתאריך מתן תוקף לתוכנית זו ולא נבנה בהם מחסן ניתן יהיה לבנות מחסן בהתאם להוראות רח/2000/ב' 1. ובתנאים הבאים:

- א. קוי בניין 0 אחורי ו- 0 צדדי בלבד.
- ב. סעיף א' יחול רק במגרשים בהם שוכנע מהנדס העיר כי לא ניתן להקים מחסן בתחום קווי הבניין המאושרים בתוכנית.
- ג. גובה המחסן יהיה עד 2.20 מ', בשטח של עד 7.0 מ"ר.
- ד. לא יתיר להתקין חלונות במחסן מלבד חלון אחד שגודלו לא יגדל מ 30 X 50 סמ"ר ויפנה לכוון שטח המבקש.