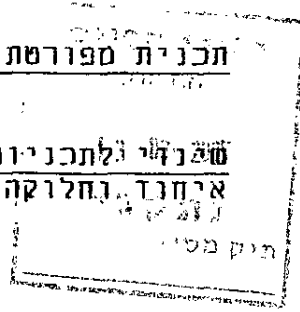


ס ר ח ב ת כ נ ו ן ס ק ו ם י - ״ ד ר ו ם ה ש ר ו ן ״

תכנית ספורטת מסי' ש ד / ס ק / 4 3 4 / 1 7

שינוי לתכניות שינוי מתאר שד/3/434 ושד/6/434 איחוד וחלוקה בהסכמת הרעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.



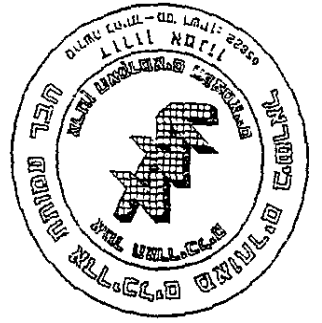
- 1. סקום התכנית : סחוז : ה ס ר כ ז
- נפה : פ ת ח ת ק ו ה
- סקום : א ל י ש ם ע
- גוש וחלקה: גוש 7501, חלקי חלקות 9, 10, 11.
- גוש 7512, חלקי חלקות 1.
- 2. בעל הקרקע : מינהל סקרקעי ישראל
- 3. ה י ו ם : אהוד סלטינסקי, סושב אלישמע 45880.
- 4. ה ס ג י ש : ועד סושב אלישמע, סושב אלישמע 45880.
- 5. ה ס ת כ נ ן : אמנון דורון, אדריכל ובונה ערים, שער העמק 4, נתניה. מל. 09-8337355, פקס. 09-8344165.
- 6. שטח התכנית : 4.025 דונם.
- 7. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול
- 8. מסמכי התכנית : א. שלשה דפי הודאות בכתב (להלן: התקנון)
ב. תשריט בק.מ. 1:250, 1:2500, 1:10000, 1:100000 (להלן התשריט).
ג. נספח א' - נספח בינוי בק.מ. 1:250 (נספח מנחה בלבד).

כל מסמך מסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלחותה.

- 9. מטרת התכנית : א. איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבניה.

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
 אישור תכנית מסי' 434/7
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבוץ מס' 2001/2 ביום 20.10.04
 יו"ר הועדה מונדס הועדה

10. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכניות שינוי מתאר
שד/434/3 ו - שד/434/6.
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות
אחרות - תחייבנה הוראות תכנית זו.
11. הוראות שונות : א. תשתיות - אספקת מים, חיבור חשמל, טלפון, טלויזיה
בכבלים, מערכות ביוב, ניקוז וסילוק אשפה - לפי
הנחיות הרשות המקומית ו/או בא כוחה.
ב. חשוב השטחים - התשריט מוגש על רקע מפת מדידה מצבית
שהוכנה ע"י זאב שקד - מודד מוסמך.
12. הריסות : כל המבנים ו/או הגדרות המסומנים בתשריט בצבע צהוב
מיועדים להריסה.
ההריסה תהיה ע"י ועל חשבון בעלי הזכויות במגרש.
13. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על פי הוראות החוק.
14. בצוע התכנית : תוך 10 שנים מיום מתן תוקף.



U U C C I

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

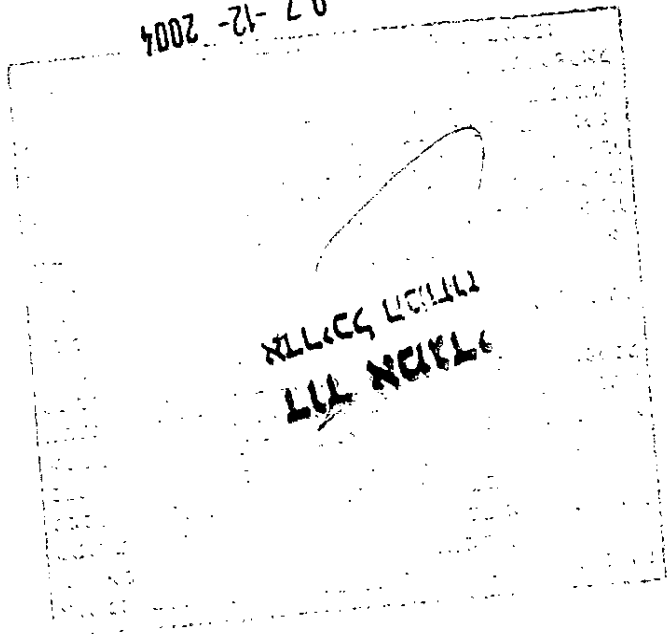
U U C C I

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

U U C C I

U U C C I

07-12-2004



U U C C I