

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית: מק/לד/.....166... שינוי לתכנית לד/1000 4925

- 1. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול
- 2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית ערוך בקנה מידה 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית
- 3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת: 2 דפי הוראות
1 גליון תשריט
כולל נספח בנוי סכמטי לא מחייב, למגרש 3
- 4. השכונה, הרחוב: רח' אליעזר הוקנוס, רח' הצורפים
אזור התעשייה הצפוני, לוד
- 5. גושים וחלקות: גוש: 3990 חלקה: 26
- 6. יוזם התכנית: עו"ד ראובן רוזיאנסקי
- 7. מגיש התכנית: עו"ד ראובן רוזיאנסקי
- 8. בעלי הקרקע: רוזיאנסקי ראובן
קרול זיוה
דן רנט-א-קאר בע"מ
- 9. עורך התכנית: שאול אשרת – מתכנן עירוני ושמאי מקרקעין
- 10. שטח התכנית: 8,576 מ"ר
- 11. מטרת התכנית: 1. לחלק את חלקה 26 ל- 3 מגרשי בניה בהתאם לתשריט המצורף ולוח השטחים, התואם את חלוקת הזכויות בין הבעלים, כפי שסוכם על ידי הבעלים באישור בית המשפט. (בהתאם לסעיף 62 א' 1 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.)
2. לקבוע גודל מגרש של כ- 770 מ"ר, המהווה שינוי לתכנית לד/1000, לענין גודל מגרש מינימלי. (בהתאם לסעיף 62 א' (א) 7 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.)
3. תותר בניה בגובה עד 4 קומות מעל גובה 0.00, בהתאם להוראות תכנית לד/1012, המאפשרות שינוי בגובה.
- 12. זכויות הבניה: בהתאם לתכניות מתאר לד/1012, לד/1000, לד/49.
- 13. חניה: החנייה בהתאם לתקני החנייה בתקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חנייה, תשמ"ג-1983
- 14. תכנית פיתוח: היתרי בנייה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים תאורה, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ומגוון.

תכנית הפיתוח תוגש על הקע מפה טופוגרפית.

מ.ר. 14176
 11.6.01
 11.6.01

דן רנט-א-קאר בע"מ

ד"ר רחוב הרמטק
 שארית התכנית
 סל 052-692
 אדו. רובינשקי
 Rubinsky Adv.

