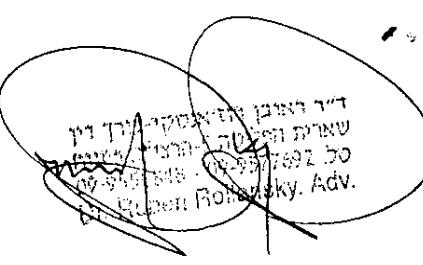
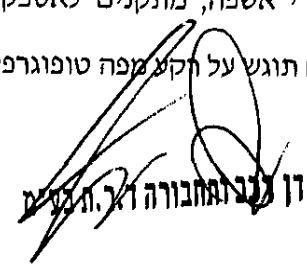


מרחוב תכנון מקומי לוד

תכנית: מק/לד/...ק 166..... 492 ↗ Shinui la-Tekhnit LD/1000

1.	<u>גבולות התכנית:</u> גבولات התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול
2.	<u>התשריט:</u> התשריט המצויר לתכנית עורך בקנה מידה 1:500: מהוות חלק בשתי נפרדים מהתכנית
3.	<u>משמעות התכנית:</u> התכנית כוללת: 2 דפי הוראות 1 גלון תשריט כולל נספח בניוי סכמטי לא מחייב, למגרש 3
4.	<u>השכונה, הרחוב:</u> רח' אליעזר הוקנוס, רח' הצורפים אזור התעשייה הצפוני, לוד
5.	<u>גושים וחלקות:</u> גוש: 3990 חלקה: 26
6.	<u>יוזם התכנית:</u> עו"ד ראובן רוז'אנסקי
7.	<u>מגיש התכנית:</u> עו"ד ראובן רוז'אנסקי
8.	<u>בעלי הקרקע:</u> רוז'אנסקי ראובן קרול זיהו דן רנט-א-קר בע"מ
9.	<u>עורך התכנית:</u> שאלול אשרת – מתכנן עירוני ושמאי מקרעין
10.	<u>שטח התכנית:</u> 8,576 מ"ר
11.	<u>מטרות התכנית:</u> 1. לחלק את חלקה 26 ל- 3 מגרשי בניה בהתאם לתשריט המצורף ולוח השטחים, התואם את חלוקת הזכיות בין הבעליים, כפי שستוכם על ידי הבעלים באישור בית המשפט. (בהתאם לטעיף 62 א' (א) 1 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965). 2. לקבוע גודל מגרש של כ- 770 מ"ר, מהוות שינוי לתכנית לד/1000, לעניין גודל מגרש מינימלי. (בהתאם לטעיף 62 א' (א) 7 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965). 3. לתווך בתכנית עד 4 קומות מעל גובה 0.00, בהתאם להוראות תכנית לד/1012, המאפשרות שינוי בגובה. בהתאם לתכניות מתאר לד/1012, לד/1000, לד/49.
12.	<u>זכויות הבניה:</u>
13.	<u>חניה:</u> החניה בהתאם לתקני החניה בתקנות התכנון והבנייה, התקנת מקומות חניה, תשמ"ג-1983
14.	<u>תכנית פיתוח:</u> היתרוי בניה בתחום התכניות יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סנטורית ומים תאורה, סיודורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ואנדרט מלון, מנוען. תכנית הפיתוח תוגש על וקע מפה טופוגרפית.

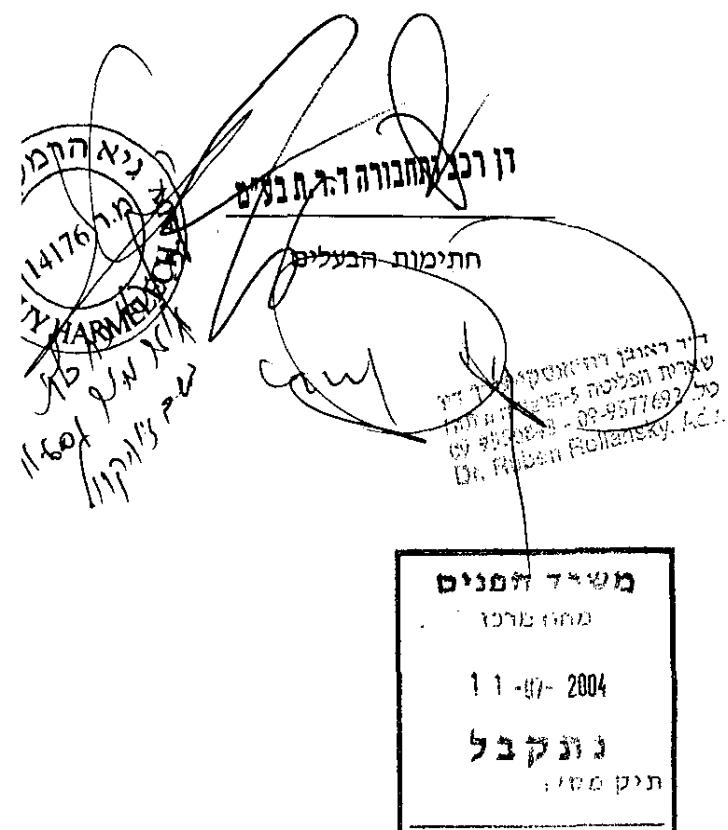


היתרי בנייה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור התכנית פיתוח, שתוגש במסגרת הבקשה להיתר וכחיק ממו, שתכלול פתרון ח Nie, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים וسطح מגן. תוכנית הפיתוח תוגש על רקע מפה טופוגרפית.

התכנית תבוצע בתחום 5 שנים מיום אישורה.

.14. תכנית פיתוח:

.15. שלבי ביצוע:



شומות/הא- 873, ליד מרחב תכנון מקומי

