

מרחב תכנון מקומי "הדרים"
תוכנית מפורטת הר / מק / 52 / א' / 4
שינוי לתוכנית 197 / R ולתוכנית הר / 160 (מופקדת)
תוכנית בסמכות ועדה מקומית

1. מחוז : מרכז
2. נפה : פתח תיקוה
3. מיקום : הוד השרון
רח' ההכשרות פינת רח' יורדי הים
- גוש : 6443
חלק מחלקה : 88
4. גבולות התוכנית : השטח התחום בקו כחול בתשריט.
5. שטח התוכנית : 0.183 דונם
6. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה
"הדרים רח' בני ברית 7, הוד השרון
טל : 09 - 7759644
פקס. 09 - 7759655.
7. בעלי הקרקע : קרן קיימת לישראל
8. חוכרים : לוי שלום יעקב
לוי חנה
9. עורך התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה
"הדרים" רח' בני ברית 7 הוד השרון ,
טל- 09 - 7759644
פקס. 09 - 7759655.
10. מטרת התוכנית : הרחבת דרכים קיימות לפי סעיף
62 א' (א') 2 לחוק.
11. הוראות התוכנית : הרחבת דרכים קיימות לצורך השלמת
הרחבת רח' ההכשרות בצד מערב
והסדרת הצומת עם רח' יורדי הים
ובהתאם לתוכנית 52 / א' / 1,
והר / 1304 המופקדת.

1. תקנון - שני עמודים.

12. מסמכי התוכנית:
הודעה המקומית לתכנון ולבניה

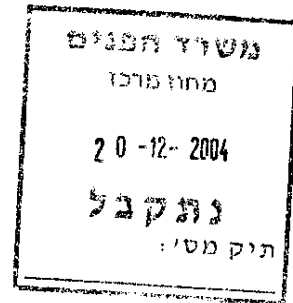
מרחב תכנון מקומי "הדרים"

4/15157

12904

2. תשריט ייעודי קרקע בקנ"מ
1:1250

13. זכויות בניה וקווי בניין:



א. זכויות הבניה ישארו עפ"י
תוכניות בתוקף ותוכנית מופקדת
הר / 160 לרבות כל ההקלות שניתן
לבקש כאמור בסעיף 62 א' לחוק.

ב. קווי בנין: קווי בנין למבנים קיימים
יהיו בהתאם למצב הקיים בפועל על פי
תשריט התכנית.
קווי בנין למבנים חדשים ולתוספות
בניה יהיו כדלהלן:
קו בנין קידמי לרחוב ההכשרות: 3מ'
קו בנין קידמי לרחוב יורדי ים: 3מ'
קו בנין צדדי: 4מ'.

14. עצים לשימור:

בכל מקרה של עצים לשימור בתוואי
המוצע ימצא פתרון לשימור העץ
בתיאום עם מח' הנדסה.

15. מבנים קיימים ושימושים חורגים: מבנים הקיימים בהיתר יוכלו להמשיך
ולעמוד בחריגה מקו בנין, אך כל
תוספת למבנה ו / או בניה חדשה
יותאמו לקוי הבניין החדשים.

16. תנאים לפני ביצוע: אישור תוכנית בינוי ופיתוח ע"י מהנדס
הועדה ומח' הנדסה.

17. רישום השטחים: כל שטחי הציבור המיועדים להפקעה
יעברו ע"ש הרשות המקומית עפ"י
חוק.

18. יחס לתוכניות אחרות: על השטח האמור יחולו הוראות
התוכניות התקפות למעט השינויים
המוצעים בתוכנית זו.

19. חתימות:

הועדה המקומית "הדרים"
יוזם ועורך התוכנית:



התכנית נבדקה
ע"י ל"ן
ביום 12/9/04

דו"ח המ"מ לתכנון ולבניה
"הדרים"
4/1-8
12.9.04