

ועדה מקומית לזרים  
06-09-2883  
נתקבל

ועדה מקומית לזרים  
16-02-2004  
נתקבל

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לזרים

תכנית מפורטת מס' גז/מק / 566 / 6

תכנית איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה - בהסכמת בעלים

שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/566

ועדה מקומית לתכנון ולבניה לזרים  
אשרה זמנית בסמכות היועצה המקומית  
מס' 6/566/גז/מק  
היועצה המקומית החליטה לאשר  
את התוכנית בשיעור מס' 20041100  
תאריך 1-1-2004  
אדרי מירי דוד  
מס' 29-02-2004  
מס' 106(חלק), 105(חלק), 104(חלק), 103(חלק), 31, 30, 92(חלק), 6832

מחוז: המרכז

נפה: רמלה

מקום: מועצה אזורית חבל מודיעין

גוש: 6832

חלקות: 30, 31, 83, 92(חלק),

102(חלק), 103(חלק), 104(חלק), 105(חלק), 106(חלק).

שטח התכנית: 62.413 דונם

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

דרך מנחם בגין 88 ת"א, טל. 5638383 - 03

יזם התכנית: קריית שדה התעופה בע"מ

ת.ד. 66 נמל תעופה בן גוריון, טל. 9734443 - 03

עורך התכנית: רני זיס אדריכלים בע"מ

רח' ביאליק 143 ר"ג, טל. 6132291 - 03

עדכון: 20.7.2003

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' גז/מק / 566 / 6 (להלן "התכנית")

2. יחס לתכניות תקפות:

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מפורטת מס גז / 566 וגז / מק / 566 / 1 .  
במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית קודמת התקפה בתחומה,  
תכרענה הוראות תוכנית זו.

3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן  
"התשריט").

4. מסמכי התכנית:

- א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
- ב. תשריט מצב קיים ומצב מוצע בקנ"מ 1:1,250
- ג. נספח בינוי מנחה

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

5. בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל  
דרך מנחם בגין 88 ת"א  
טל. 5638383 – 03

6. יוזם התכנית

קריית שדה התעופה בע"מ  
ת.ד. 66 נמל תעופה בן גוריון  
טל. 9734443 – 03 , פקס. 9734439 – 03

7. עורך התכנית

רני זיס אדריכלים בע"מ,  
רח' ביאליק 143 ר"ג,  
טל. 6132291 – 03 , פקס. 6132294 – 03  
email: mail@ranniziss.co.il

8. מסרות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' עפ"י סעיף 62 א. (א) 1. לחוק.
- ב. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבניה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ- 50% עפ"י סעיף 62 א. (א) 6. לחוק.

9. זכויות בניה

- א. זכויות הבניה והוראות הבניה ייקבעו על פי תכנית מפורטת ב / מק / 566 , ג / מק / 566 / 1 .
- ב. ניתן להעביר שטחי בניה ממגרש למגרש באותו יעוד קרקע, מבלי לשנות את סך כל שטחי הבניה באותו יעוד קרקע.

10. הוראות בדבר מתן חיתוך בניה:

כתנאי למתן חיתוך תוגשנה התכניות הבאות:

- א. תכנית עיצוב ארכיטקטוני הכוללת פרטי בניין, פרוס חומרי גמר, ופתרונות ארכיטקטוניים למתקנים שונים כגון מתקן אנרגיה סולרית, מזנוג אור, מתקני סילוק אשפה וכיוצא באלה.
- ב. תכנית פיתוח הכוללת פתרון חניה, כניסות וציאות, קביעת מפלס  $\pm 0.00$  , קווי חשמל מים ובזק באישור המוסדות המוסמכים.

11. מועד ביצוע התכנית:

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.

12. היסל השבחה:

היסל השבחה יגבה ע"י הוועדה המקומית כחוק.

13. פיתוח:

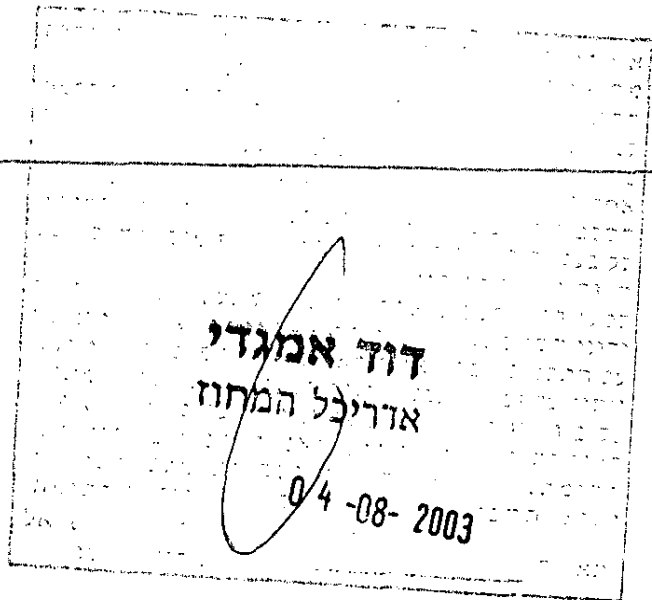
חיתרי בניה יינתנו לאחר אישור תכניות הפיתוח ע"י הוועדה המקומית, אשר תכלולנה את הגישה למבנה, חניות, גדרות, גינה, סידורי אשפה, מע' השקיה, מתקני ג, חשמל, סלפון, תקשורת וחומרי גמר.  
כל מערכות התשתית תהיינה תת קרקעיות.  
התכנית תחיה על רקע מפה טופוגרפית בק"מ 1:100.

14. כתב שיפוי:

החם מתחייב לשפות את הוועדה המקומית לתכנון ובניה "לודים" על כל תביעות פיצויים שיוגשו לה עפ"י פרק ס' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.  
החם יחתום על כתב שיפוי בנוסח שיומצא ע"י הוועדה המקומית.

15. חתימות:

בעל הקרקע



יוזם התכנית

ד"ר קונסטנס בע"מ

עורך התכנית

דני זיס אוריכלים בע"מ  
ח.פ. 0-32080-51