

אגף הנדסה

02-06-2004

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מספר רע\מק\1\422 **נתקבל**

שינוי תכניות מתאר מספר רע\2000 ו-רע\1\171

1. מקום התכנית

מחוז : מרכז

גפה : פתח תקווה

עיר : רעננה

רחוב : אחד העם 53

גוש : 6581

חלקה : 137 (חלק)

2. תלות

הוראות תכנית זו תחולגה על השטח המתוחם בקו כחול כהה
התשריט המצורף (להלן "התשריט")

3. שטח התכנית

1151 מ"ר

4. מסמכי התכנית

א. 3 דפי תקנון

ב. גליון תשריט בקנ"מ 1:10,000 1:5,000 1:250

5. בעלי הקרקע

קרן פנינה ת.ז. 48407035 רח' אחד העם 53 רעננה טל. 7419825-09

קרן ישראל ת.ז. 003105657 רח' אחד העם 53 רעננה טל. 7419825-09

טייבלום ישראל ת.ז. 51391555 רח' אחד העם 53 רעננה טל. 7480696-09

טייבלום וויאן ת.ז. 56200371 רח' אחד העם 53 רעננה טל. 7480696-09

וולף יואל דרכון בנלאומי ch-134637 טל. 054748181

6. היזום

בעלי הקרקע

7. עורך התכנית

אריק מזוריק - אדריכל רח' יהודה הלוי 61 רעננה טל. 7711255-09 מס' רשיון 29752

8. מטרת התכנית

א. שינוי קו בנין אחורי מ-6.00 מטר ל-3.00 מטר.

ב. תוספת שטח עיקרי של 6%.

9. יחס לתכנית

על תכנית זו תחולגה הוראות תכניות מתאר מספר רע\2000 רע\מק\1\284 ב'

רע\1\292א רע\מק\1\400, על תיקוניה וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו.

במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות האמורות לעיל,

תקבע תכנית זו.

מצב קיים									
מספר חלקה	מספר ארעי	שטח במ"ר	יעוד	מספר יח"ד	שטח עיקרי	שטח שירות	קוי בנין		
							קדמי מזרחי	אחורי מערבי	צדדי צפוני ודרומי
137 (חלק)	ב	1151	מגורים א'	3	50%	עפ"י תכנית מתאר רע\2000	5	6	3

מצב מוצע									
מספר חלקה	מספר ארעי	שטח במ"ר	יעוד	מספר יח"ד	שטח עיקרי	שטח שירות	קוי בנין		
							קדמי מזרחי	אחורי מערבי	צדדי צפוני ודרומי
137 (חלק)	ב	1151	מגורים א'	3	56%	עפ"י תכנית מתאר רע\2000	5	3	3

הערות

- א. אחוזי הבניה כוללים את כל ההקלות והתוספות, לא ינתנו הקלות בזכויות הבניה ובצורת הבנוי מעבר לנקבע בתכנית זו.
 ב. במרתפים בהתאם להוראות תכניות מתאר מספר רע\מק\284\1 ב'.

11. היטל השבחה

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על פי הוראות החוק.

12. שיפוי

היזם ובעל הקרקע מתחייבים לשפות את הועדה המקומית אם זו תחויב בתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, בתביעות שיוגשו נגדה בגין תכנית זו.

13. תכנית פיתוח

לא יינתן היחר, אלא אם מהנדס העירייה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים. התכנית תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

14. שלכי ביצוע

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק

חתימות

בעלי המקרקע

קרן פנינה

קרן ישראל

טייכלום ישראל

טייכלום דני (יגא)

יוסף יואל

החוזמים

קרן פנינה

קרן ישראל

טייכלום ישראל

טייכלום דני (יגא)

יוסף יואל

עורך התכנית

אריק מזוריץ - אדריכל

ועדה מקומית

ועדה מקומית רעננה



ועדה מקומית
 אישור תכנית מס' 472/11/04
 הצעה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 200/04 מיום 16.02.04
 הממונה על המחוז
 יו"ר הועדה
 11.2.04