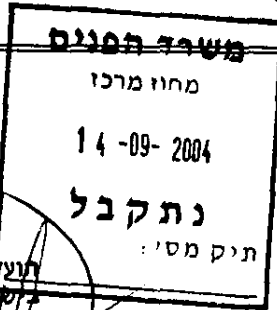


מרחב תכנון מקומי עמק חפר

שינוי תכנית מתאר מס. עח / מק / 151 / 8

שינוי לתכנית מתאר עח / 200 ולתכנית מס' עח / במ / 151
/עח/מק/151 (אופקיה)



ועדה מקומית עמק חפר
אישור תכנית מס. /עח/מק/151
תוציח המקומית החלוטה לאשר את התכנית
בשלה מס' 20030103 ביום 2003/03/14
יו"ר הועדה
מזכיר הועדה

1. מקום התכנית:

מחוז: המרכז

נפה: השרון

המקום: בת-חפר

גוש: 8111 (8722 ארעי)

חלקות: 13 (חלק), 19 (חלק) (26, 27 ארעיות).

מגרשים: 344, 334 לפי תכנית עח/במ/151

2. היוזם:

אספן בניה ופיתוח בע"מ (לשעבר מריו לזניק בע"מ)

מבני גרניט י.פ בע"מ

רח' דניאל פריש 3 תל אביב 64731

טל: 03-6091190; פקס: 03-6091175

3. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

4. המתכנן:

ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ.

תובל 11, רמת-גן טל: 03-6123040; פקס: 03-6123050

5. שטח התכנית:

0.918 דונם

6. **מסמכי התכנית:**
 א. תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
 ב. תשריט ערוך בק"מ 1:250 ותרשים סביבה בקני"מ 1:2500 (להלן: "התשריט").
 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

7. **חלות התכנית:**
 התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

8. **מטרת התכנית:**
 שינוי קו בנין קדמי מזרחי למגרש 344 מ – 4 מ' ל – 3.41-3.36 מ' לפי מצב קיים.
 ושינוי קו בנין קדמי מזרחי למגרש 334 מ – 4 מ' ל – 3.40 מ' לפי מצב קיים.
 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (4) לחוק.

9. **ציונים בתשריט:**

פירוט השימוש

ציון בתשריט

גבול התכנית	קו כחול כהה
איזור מגורים א'	שטח צבוע בכתום
דרך קיימת	שטח צבוע בחום
מבנה להריסה	קו צהוב מרוסק עבה
סימון קו בניין	קו-נקודה שחור
מס' מגרש	מספר בתוך עיגול שחור
	מספרים בעיגול מסומן על הדרך:
מס' הדרך	א. מספר עליון
רוחב הדרך	ב. מספר תחתון
קו בניין	ג. מספרים צדדים

10. **יחס לתכניות אחרות:**

תכנית זו כפופה להוראות תכנית המתאר עח / 200 על תיקוניה, לתכנית עח / במ / 151 ולתכנית עח/מק/151/10 בת-חפר מחסנים שהופקדה. במקרה של סתירה, יקבעו הוראות תכנית זו.

11. הוראות התכנית:

שטחים עיקריים, שיטחי שירות, מס' הקומות וקוי בנין למעט קו בנין קדמי, בהתאם לתכנית עח /
במ / 151 / , עח / 200 תיקוניה / אחלקא אלאסו (אוסקב)
אחלקא אלאסו (אוסקב) אחלקא אלאסו (אוסקב)
חריגים: בניינים הקיימים בחריגה מהוראות עח / 200 - עח / במ / 151 וותרו בהתאם למסומן
בתשריט תכנית זו. בניה חדשה, תוספות ושינויים לבנייה קיימת יותרו רק בכפוף להוראות הבנייה
בתכניות הנזכרות.

לתיק 1/6
אב

12. תנאי למתן היתר בניה:

ביצוע הריסת מבנים ו/או גדרות המסומנים להריסה ע"ח מבקש ההתר.

13. היטל השבחה:

היטל השבחה ישולם כחוק לועדה המקומית עמק חפר

14. כתב שיפוי:

בעלי זכויות או עניין בקרקע יחתמו על כתב שיפוי בהתאם לסעיף 197 לחוק.

15. הוראות שונות:

התשריט מוגש על רקע מפת מדידה שהוכנה ע"י נתן וקס מודד מוסמך מיום 01.05.2003.

16. ביצוע התכנית:

מיום מתן התוקף.

אסף בניה ופיתוח בע"מ

חתימת היוזם:

ברעלי ליעקבי כסיף
אדריכלים ובוט ערים (1998) בע"מ

חתימת המתכנן:

חתימת המודד:

וצר מקומי מת חפר
ח.ד. 888 בת חפר 42842
טל' 8782896-09-8888 8782895

חתימת ועד הישוב:

חתימת מנהל מקרקעי ישראל:

1 יוני, 2003

תאריך

עדכון: 05/05/04