

4-15164

תכנית  
הקובץ ביום  
16.11.04  
37/537  
סי.תכנית  
סי.תיק

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
22-02-2005  
נתקבל  
תיק מס'

מרחב תכנון מקומי נתניה  
תכנית מתאר מקומית נת/מק/37/537  
שינוי לתכניות מתאר נת/400/7 ותכנית נת/537  
ולתכנית מפורטת נת/1/353

תאריך עדכון אחרון : 10.11.04

ועדה מקומית נתניה  
אישור תוכנית מסי נת/מק/37/537  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
מיום 29/2/04  
מועצת הועדה  
מועצת הועדה

פלג עודד, מתכננים, רח' הגפן 35, עין התכלת, נתניה.  
טל' 09-8617533 פקס 09-8616763 מ.ר. 105902

תאריך עריכה : 10.11.02

תאריך תיקון : 05.05.03

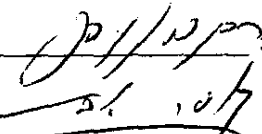
תאריך תיקון : 13.07.03

מרחב תכנון מקומי נתניה  
תכנית מתאר מקומית נת/מק/537/37  
שינוי לתכניות מתאר נת/400/7 ותכנית נת/537  
ולתכנית מפורטת נת/1/353

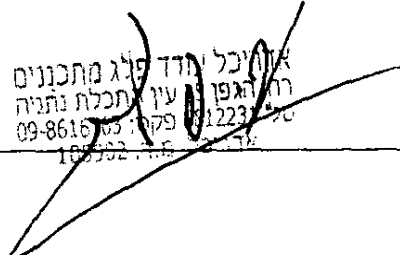
תכנית
התקבל ביום 02.3.06
מסי תכנית 37/537/נת
מסי תיק 2/1/353/נת

1. מקום התכנית : מחוז : המרכז  
נפה : השרון  
מקום : נתניה, רח' ישעיהו 2, רמת-ידין.  
גוש : 7932  
חלקה : 216.
2. שטח התכנית : 0.695 ד'.
3. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל (קק"ל) דרך פתח תקוה 88, ת"א.
4. היזם והמגיש : קופר אביב, רח' ישעיהו 2, רמת ידן נתניה.  
ת.ז.: 014221345, טל': 09-8354446.
4. מתכנן התכנית : פלג עודד, מתכננים, רח' הגפן 35, עין-התכלת, נתניה  
09-8617533, פקס: 09-8616763, מ.ד.: 105902.
5. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות בכתב והוראות בנייה (להלן: "התקנון").  
ב. נספח קווי בניין.  
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
6. מטרת התכנית : א. קביעת קווי בניין: מערבי (לכיוון שצ"פ) ומזרחי.  
7. כפיפות התכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות המתאר נת/7/400 על תיקוניה ונת/537. ותכנית מפורטת נת/1/353 לרבות התיקונים שיאושרו מזמן לזמן במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות עדיפות הוראות תכנית זו.
8. הוראות בנייה : א. זכויות והוראות בנייה עפ"י נת/1/533.  
ב. התב"ע באה לאשר מצב קיים.  
ג. קווי בניין: מערבי (לכיוון ש.צ.פ.) במקום 5.0 מ' - 2.80 מ' ועפ"י נספח קווי בניין.  
מזרחי במקום 5.0 מ' 3.20 מ' ועפ"י נספח קווי בניין.
9. חניה : לפי תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה התשמ"ג 1983) ועפ"י תכנית מתאר מקומית נת/87/7/400 "חניה" ותיקונים שיאושרו מעת לעת.
10. הוראות שונות: א. אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה עפ"י הנחיות מה"ע.  
ב. הועדה המקומית תהא רשאית שלא ליתן היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לביצוע עבודות התשתית, הפיתוח לרבות: כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, תאורה וכי"ב.
11. קווי בניין : הריסה ובניה חדשה תהא בתנאי חזרה לקווי בניין הקבועים עפ"י התב"ע התקפה.

- 12. חישוב שטחים: התכנית נערכה על רקע מפת מדידה אשר הוכנה ע"י מודר מוסמך יצחק בן-אבי מיום 05.09.02, ועודכנה ב- 13.07.03 מ.ר.: 618.
- 13. היטל השבחה: בהתאם להוראות החוק.
- 14. ביצוע התכנית: מייד.

חתימת היוזם והמגיש:   
ל.ס.י. א.פ.

חתימת בעל הקרקע: \_\_\_\_\_

חתימת המתכנן:   
א.י.כ.ל. מודר פלג מתכננים  
רח' האפרן עין תכלת נתניה  
טל' 1223 פקס' 09-8616  
107302