

מחוז המרכז

מרחב תכנית מקומי פתח תקווה

תכנית מס' פת/מק/1241/100

שינוי לתכנית מחאר פת/2000 על תיקוניה ולתכנית פת/1241א

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית פת/מק/1241/100

2. מסמכי התכנית :

א. תקנון : הכולל 4 דפי הוראות .

ב. תשרים : התשרים המצורף לתכנית זו הערוך קנה

מידה 250 : 1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל

הענינים הנוגעים לתכנית ולתשרים גם יחד .

ג. נספח תנועה וחניה מנחה בקנ"מ 250 : 1

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשרים בקו

כחול כהה הצורף לתכנית .

4. שטח התכנית : 1.038 דונם

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו

כחול כהה בתשרים המצורף לתכנית .

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים : אזור התעשייה קרית אריה

רח' המרץ 7 , פ"ת

7. גושים וחלקות : גוש 6367 חלקה 49

8. היוזם : מוסך "מוסור אף בע"מ" רח' המרץ 7, פ"ת מס' 51-2185018 על פי אהב ציון דוד

ת.ו. 47247549

9. בעלי קרקע : מוסך "מוסור אף בע"מ"

מחבר התכנית : שולמן וולדמיר פפר 16, פ"ת

טל. 30-9048787

10. מטרת התכנית : תכנית זו באה לשנות תכנית מפורטת פ"ת :

א' שינוי קו בנין קידמי מ-4 מ' ל-2.75 מ'

ב' שינוי קווי בנין צדדי מ-4 מ' לקו 0

ג' שינוי קו בנין אחורי מ-6 מ' לקו 0

ד. הגדלת התכסית. ללא שינוי בס"כ שטחי הבניה האזוריים

12. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית

מתאר מקומית פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר.

במידה ולא שינוי תכנית זו במקרה של סככות.

13. תכנית מפורטת בתוקף : תכנית מפורטת בתוך גבולות

התכנית אשר קיבלו תוקף לפני שתכנית זו קיבלה תוקף

תשארנה בתוקף הפקעות הקיימות.

14. האזורים והוראות הבניה : בשטח התכנית הוראות הבאות

קווי בנין			שטח בניה בקומת קרקע		שטח מגרש במ"ר	סימון בתשרים	אזור
אחורי	צדדי	חזית	מוצע	קיים			
מוצע	מוצע	מוצע	86%	40%	1038	סגול	תעשייה
0	0	2.75					
קיים	קיים	קיים					
6	4	4					

הוראות : עם הריסת הבית הקיים , הבניה על המגרש תהא על פי הוראות התכנית התקפות פת/2000 על חיקונים ופת/10/2000 .

הגדרות : מצב קיים על פי תכנית תקפות הקודמות לתכנית זו .

מצב מוצע על פי תכנית זו .

15 . שטח עירות : שיטחי העירות יכללו : ממד"ים , מדרגות ,

תעגלית , ת גז , מחסנים , חדר פרנספורמציה , אשפה ,

תמכונות , ת משאבה .

16 . אופן הבינוי : הקווים המתחמים את הבנינים כפי

שמופיעים בתשרים מראים את מגמות התכנון .

המקומית רשאית לאשר שינויים לא מהותיים אלא בתנאי שישמרו קו הבנין והתכסית .

17 . החניה תנתן בתחומי המגרש בהתאם לתקן

שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה ולשביעות רצון

מהנדס העיר .

17א . סעיף שיפוי :

מבקש ההיתר יישא בכל תביעה על פי סעיף 197 לחוק התכנון

והבניה תשכ"ב 1965 ולא תהייה לו כל תביעה ו/או דרישה כלפי

הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה .

לא ייצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי

מבקש ההיתר .

18. תכנית פתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השם. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול : פתרון חניה , ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרי ומים, גדרות
20. היסל השבחה : הועדה המקומית תשום ותגבה היסל השבחה כחוק.

מיילמו ולדימיר  
 0462  
 מס

עורך התכנית :

בעלי הקרקע :

**משרד הפנים**  
 מחוז מרכז  
 9 - 05 - 2004  
**נתקבל**  
 תיק מס:

**מוסד אב בע"מ**  
 מרשה למכיוון מוסד

ועדה מקומית פתח-תקוה  
 אישור תכנית מס' פת/מק/ 124/109  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 לפי סעיף 108 ג' לחוק

הממונה על המחל	מהל אגף תכנון עיר	מהנדס העיר	י"ר הועדה
----------------	-------------------	------------	-----------