

4-15/69

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 "דרום השרון"  
 18.03.2004  
**נתקבל**

20-05-2004

מחוז מרכז  
 נפת פתח תקווה  
 מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"  
 תכנית מפורטת שד/מק/1284/9  
 שינוי לתכנית מתאר שד/1284  
 מושב ירקונה

**תקנות התכנית**

**חתימות:**

**עורך התכנית:**

דן פלג אדריכלים  
 רח' ב' גוריון 10  
 רמת השרון 5773

**מגיש התכנית והיזם:**

יוסף טאן

ירקונה - מושב עובדים  
 להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ  
 טל: 09-7405119  
 פקס: 09-7407374

**הועדה המקומית:**

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון  
 אישור תכנית מס' 9/1284/9  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבת מס' 2004/203 ביום 22.3.04  
 יו"ר הועדה מנהל הועדה

**בעל הקרקע:**

דוד אמג  
 אדריכל המחוז

2004

1. **שם התכנית:** תכנית מפורטת שד/מק1284/9/  
שינוי לתכנית מתאר שד/1284
2. **מסמכי התכנית:** מסמך א' – תקנות התכנית  
מסמך ב' – תשריט בקנ"מ 1:1000
3. **גבולות התכנית:** הגבולות מסומנים בקו כחול עבה בתשריט
4. **שטח התכנית:** 2.362 דונם (שני דונם ושלוש מאות ושישים ושניים מ"ר)
5. **חלות התכנית:** על הקטע המסומן בקו כחול עבה בתשריט
6. **המקום:** מחוז – המרכז  
נפה – פתח תקוה  
תחום שיפוט - מ.א. דרום השרון  
ישוב – מושב ירקונה
7. **היוזם ומגיש התכנית:** ועד מושב ירקונה
8. **בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל
9. **גושים וחלקות:** גוש 6449 ח"ח 7  
גוש 6450 ח"ח 73, 44, 2
10. **עורך התכנית:** דן פלג אדריכלים  
רחוב בן גוריון 10, רמת גן  
טל': 6132866 - 03 פקס: 6132825 - 03
11. **מטרת התכנית:** הרחבת דרך בתוואי מאושר עפ"י סעיף 62 א (א) (2).

12. **הפקעות ורישום:**

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, בהתאם לסעיף 188 ו-190 א' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 בכפוף לסעיף 26 א' לחוק האמור לעיל וירשמו על שם הרשות המקומית.

13. **קווי בניה:** כמסומן בתכנית

14. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות הוראות תכנית שד / 1284. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות אחרות תקבענה הוראות תכנית זו.