

4-15179

אגף הנדסה

02-06-2004

נתקבל

נבדק וניתן להפקיד / לאשח
משוב מיום 31/3/04
החלטת הועדה המחוזית / אדרי' דיון דיוקמן
מתכנן מחוז המרכז
מתכנת המחוז
22/12/04
מסמך ב'
תאריך

-1-

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטות מס' רע/1/545

שנוי תכנית מתאר מס' רע/2000

משרד הפנים

מחוז מרכז

24-11-2004

נתקבל

תיק מס':

משרד הפנים

מחוז מרכז

26-10-2004

נתקבל

תיק מס':

1. שם התכנית: תכנית מתאר עם הוראות כמפורטות מס' רע/1/545
שינוי לתכנית מתאר מס' רע/2000

2. מקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: פתח-תקוה
מקום: רעננה
גוש: 6579
חלקה: 430
רחוב: התפוז 8

3. שטח התכנית: 754 מ"ר

4. קנ"מ: 1:250, 1:5000, 1:10000

5. מסמכי התכנית:

מסמך א: תשריט-ק.מ. 1:250
מסמך ב: תקנון-שני דפים
מסמך ג: נספח בינוי מחייב-ק.מ. 1:250

6. בעלי הקרקע: רוזן ברק, ת.ז. 27946300, האלון 17, רעננה, 050-205447
יעקב עמית, ת.ז. 00447540, רח' התפוז 6, רעננה
אמירה עמית, ת.ז. 387227, רח' התפוז 6, רעננה

7. יוזם התכנית: רוזן ברק, ת.ז. 27946300, האלון 17, רעננה, 050-205447

8. עורך התכנית: עודד לביא, אדריכל, מס' רשיון 35204
כתובת: רח' הנחושת 2, תל-אביב. טל: 03-6488670 פקס: 03-6471699

9. חלות התכנית: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתואר בקו כחול כהה
בתשריט המצורף (להלן ה"תשריט").

10. מטרת התכנית:

א. תוספת שטחים עיקריים

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון וחבניה תשכ"ח - 1965
הפקדת תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון וחבניה החליטה
ביום _____ להפקיד את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון וחבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 545/1
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
31.3.04
מתאריך
יו"ר הועדה המחוזית

מס' מחלקה	שטח	מצב קיים		מצב מוצע		קווי בנין
		שטח עיקרי	שטח שירות	שטח עיקרי	שטח שירות	
430	754	400 מ"ר בשתי קומות 75.4 מ"ר בחלל הגג	לפי רע/2000 ב' 284/מק/ב' 284	431 מ"ר בשתי קומות 75.4 מ"ר בחלל הגג	לפי רע/2000 ב' 284/מק/ב' 284	לפי תשריט

* הערה: תוספת 31 מ"ר שטח עיקרי בבית מערבי ע"פ נספח בינוי.

12. יחס התכנית לתכנית ראשית:

על תכנית זו תכולנה הוראות תכניות מתאר מס': רע/545/1 ותכניות רע/2000, רע/מק/1/284 ב', רע/1/292 א', על תיקונין וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות האמורות לעיל, תקבענה הוראות תכנית זו.

13. חניה:

בהתאם להצעת תקן חניה 1994 או התקן התקף בעת הוצאת היתר בניה ויעודכן מעת לעת.

14. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה על פי הוראות החוק.

15. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע מיד עם אישורה כחוק.

חתימת היזם: רוזן ברק
חתימת המתכנן:
חתימת הועדה המקומית:

תאריך עריכה: 13.3.03

ועדת התכנון והגביה תשס"ג 1965
ועדת מיטעם לתכנון ולגביה רעונה
תכנית: 545/1/27
ביטולה מס' 2003 מיום 03.03.03
החליט:
חבריה:
יושב ראש:
יושב ראש: