

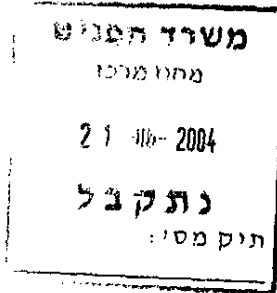
4-15180

מתח המרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית ממורטת מס. הר/מק/88/50

שינוי לתכנית מס. הר/88/11
שינוי לתכנית מס. הר/88/11א'
שינוי לתכנית מס. הר/160 המופקדת



תנאי: מתח תקוה

מקום: הוד השרון, רחי משאבים מס. 24 ; 26

גוש וחלקה: גוש 6455 חלקה 616

שטח המגרש: 2,625 מ"ר

בעלי הקרקע: שונים

יחס התכנית: שהינו יעקב
הוד השרון, רחי המשאבים 24
טל. 09-7410464 פקס. 09-7429977

עורך התכנית: אדריכל מאיר בן-דוד
ת.ד. 357 זכרון יעקב.
טל. 04-6391250 פקס. 068-39339

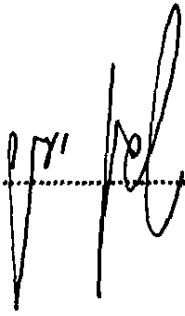
נובמבר 2003

-1-

התכנית המקומית לתכנון ולבניה
"הדרים"
3.5.04

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס. הר/מק/50/88
 המהווה שינוי לתכנית מס. הר/11/88
 שינוי לתכנית מס. הר/11/88 א'
 שינוי לתכנית מס. הר/160/מופקדת
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים כדלקמן:
 א. 3 דפי חוראות בכתב להלן - (תקנון התכנית)
 ב. 1 גליון של תשריט ערוך בק"מ 250 : 1 (להלן התשריט)
 הכולל נספח בינוי.
 כל מסמך ממסמכי התכנית יהא חלק בלתי נפרד ממנה.
3. גבול התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כפי בתשריט.
4. מטרת התכנית: א. תוספת יחידת דיור, ע"י חלוקת יחידת דיור קיימת ל- 2 יחידות, לפי סעיף 62(א)(א') (8).
 ב. מתן הקלה של כ- 1.5% באחוזי הבניה בין שיפור הדיור לפי סעיף 62 (א)(א') (9).
5. הוראות התכנית: א. סה"כ יותרו 43 יחידות דיור.
 ב. מתן הקלה של כ- 1.5% באחוזי הבניה שהם כ- 40 מ"ר לצורך שיפור הדיור (מתוך 6% שניתן לבקש כהקלה), השטח הנ"ל יתווסף לקומה 6 בבנין הקיים כמעוצר. נספח הבינוי בתשריט.
 ג. בנוסף יותרו חדרים על הגג בהתאם להוראות תכנית הר/1002.
6. הניהל: החניה תתוכנן בכפוף לתקנות תכנון ובניה (התקנת מקומות חניה) ולפי דרישות הוועדה המקומית.
7. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו יחולו תכנית מתאר חוד השרון וכן כל התכניות החלות על השטח ואשר לא שונו ע"פ תכנית זו.
 במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו להוראות התכניות החלות, תגברנה הוראות תכנית זו.
 הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.
8. היטל השבחה:

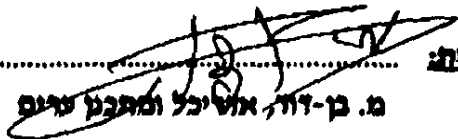
9. תמימות:



יו"ר התכנית

הוועדה המקומית

לתכנון ולבניה:


מ. בן-דוד, אול"כל ומתכנן טיפ

עורך התכנית:

תמימות ויעלים:

ועדה מקומית לתכנון ובניה
"הדרים"
אישור תכנית מס' 56188/קא
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 2004 ביום 21.4.04
יו"ר הועדה
מהנדס הנט"ח

התכנית נבדקה
ע"י ש. א. א.
ביום 4.5.04

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרים"
3.5.04