



תיק בנין: 9054

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית מס' פת/מק/1232 / 79
שינוי לתכנית מתאר פת/2000 על תקוניה ולתכ' פת/1232

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית פת/מק/1232 / 79
2. מסמכי התכנית:
(א) התקנון.
(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.757 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. הרחוב ומספר הבית: רח' אלכסנדר ינאי 24 פתח תקוה.
7. גושים וחלקות: גוש 6354 חלקה 163
8. היחס: אנגלשטיין יעקב בע"מ, ת.ז. 8 51273470
כתובת: רח' אלכסנדר ינאי 24 פתח תקוה. טל: (03)9300627
9. בעלי הקרקע: אפשטיין לאה, ת.ז. 051957140, איצקוביץ איטה, ת.ז. 056037732.
10. מחבר התכנית: אינג' ז. שני רח' העליה השניה 2 פתח תקוה. טל: (03) 9347456
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה.
- א. שינוי קו בנין לאחר מ-6 ל-0 עבור סככה כמסומן בתשריט(לפי הקיים)
ב. שינוי קו בנין לצד מ-4 ל-0 " " " " " "
12. יחס לתוכנית המתאר: על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תוכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.
13. יחס לתוכנית מפורטת בתוקף: הוראות תוכנית מפורטת בתוך גבולות התוכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות למעט השינויים הבאים:

(א) קו בנין לאחור - מצב קיים 6.00 מ' מצב מוצע 0 כמסומן בתשריט.

(ב) קו בנין לצד - מצב קיים 4.00 מ' מצב מוצע 0 " "

הערות: (א) כל בניה נוספת תותר בקווי הבנין עפ"י הוראות פת/ 2000 על תיקוניה בלבד.

(ב) בעת הריסת המבנים, הבניה עפ"י הוראות פת/ 2000 על תיקוניה ופת/ 2000 / 10 . זכויות הבניה עפ"י הוראות התכנית התקפה ואין בתכנית זו משום תוספת שטחי בניה מעל למותר בתכניות התקפות.

15. אופן הבינוי: הקווים המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

16. חניית מכוניות: מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן, מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה. הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.

17. היטל השבחה: הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

18. סעיף שיפוי: היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פתח תקוה ו/או עיריית פתח תקוה בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

19. התוכנית תבוצע: תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימות :

אנגלשטיין יעקב בע"מ
ח.פ. 8-273470-51

עורך התכנית:

יחס התכנית: אנגלשטיין יעקב בע"מ

חתימה:

חתימה:

איוג' ז. שני
מהנדס בנין
רח' העליה השנייה 2 פ"ת
טל. 9347456 מקס. 9390921

בעלי הקרקע: אפשטיין לאה

חתימה:

איצקוביץ איטה

חתימה:

תאריך: 12.08.2003
29.10.03

ועדה מקומית פתח-תקוה			
אישור תכנית מס' פת/מק/ 79/1232			
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית			
לפי סעיף 106 ג' לחוק			
מנהל אגף תכנון עיר	מהנדס תעבורה	יו"ר הועדה	חממונה על המחוז