

תאריך: 20.9.04

מרחב תכנון מקומי – לוד
תכנית מתאר מפורטת מס' לד/מק/3/387
שינוי לתכנית מתאר מס' לד/387
איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' לד/מק/3/387 שינוי לתכנית מתאר לד/387 .

2. חלות התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מצורף אליה (להלן - "התשריט").

3. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו והערך בק.מ. 1:500, 1:625 והנושא את אותו השם יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית זו.

4. מקום התכנית : מחוז : המרכז
 נפה : רמלה
 עיר : לוד
 גוש : 4011
 חלקות : 88 , 89 (חלק)

5. שטח התכנית : 8.578 דונם.

6. יוזם ומגיש :
 התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.

7. עורך התכנית : גבי טטרו אדריכלים בע"מ- דן וינטראוב
 רח' אוסישקין 40, נתניה
 טל. 09-8627402 , פקס. 09-8611440

8. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
 דרך פתח תקווה 88 ת"א
 מגדלי לוד סנטר
 החוכרים: חברה לבניין בע"מ
 ח.פ. 1-121258-51

עיריית לוד.

9. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
- א. 5 דפי הוראות (להלן: "הוראות התכנית")
 - ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:500 ו-1:625 (להלן: "התשריט")
 - ג. נספח בינוי (מנחה)
 - ד. נספח תנועה+חניה (מנחה)
- כל הנספחים מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.
10. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות את תכנית המתאר המקומית לד/387 כדלקמן:
- א. שינוי יעוד ממגורים לשצ"פ ומשצ"פ למגורים לפי סעיף 62 (א) 1.
 - ב. איחוד וחלוקה- החלקה והסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
 - ג. מטרת התכנית אינה קביעת זכויות בניה למגרש הנדון. זכויות הבניה נקבעו בתכנית המאושרת (לד/387).
 - ד. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 (א) 4.
11. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר המקומית לד/330 על תיקוניה. במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו עדיפות.
12. יעדים ושימושים: היעודים של הקרקעות בתכנית זו יהיו בהתאם בתשריט מצב מוצע. במגרש מגורים מיוחד תותר הקמת בנייני מגורים בלבד.

14. טבלת האזורים וחכיות בניה -מגרש 20 עפ"י לד/387

קווי בניה			גובה המבנים	מספר קומות	מספר יחידות למגרש	שטח בניה במ"ר			שטח מגרש במ"ר	מספר מגרש	האזור
אחורי	קדמי לשדר הציונות ולשדר בן גוריון * (הערה 1)	צדדי				מרחק לקרקע	שטח שירות מעל הקרקע	עיקרי			
מ' 5			מ' 45	10 קומות+ קומת דירות גג+קומת עמודים	126 ב-3 בניינים	5,000 לחניה תת קרקעית	6,000	15,120	5,471	20 ארצי	מגורים מיוחד
מ' 5											
מפורט בתשריט			בתחום השטח לא תותר כל בניה, תותר הקמת מתקני משחק לילדים, גינות, שבילים, ספסלים, פגסי תאורה								
תותר הקמת מרתף חניה בתחום קו גבול המגרש											
			3,107								
			21								
			שטח פ								

(הערה ו) * קו בניה לכוון שדרות בן גוריון יהיה 1.0 מ' מדור מגבול השטח 5.0-1 מ' מדור משדר הציונות בפניה הדרום מוחלית כמסומן בתשריט.

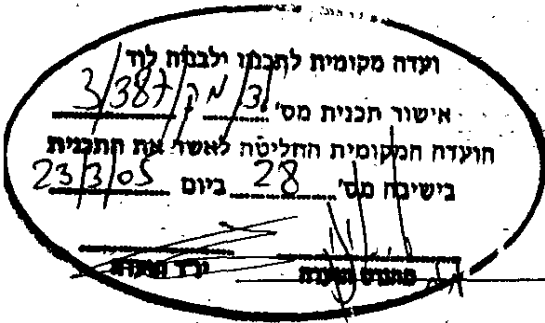
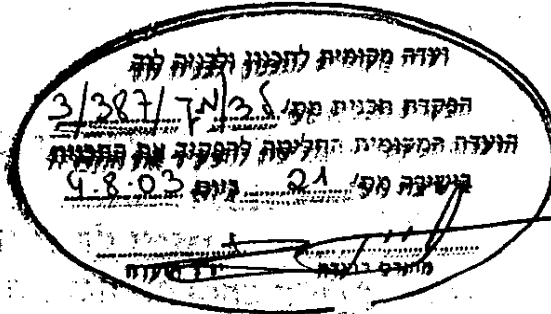
13. טבלת האזורים הבנויים הבנויה - חלקה 89,88 (חלק).

קווי בנין		גובה המבנים		מספר קומות	מספר יחידות למגרש	שטח בניה במ"ר			שטח מגרש במ"ר	מספר מגרש	האזור
אחורי	צדדי	קדמי לשד' הציונות ולשד' בן גוריון	מספר יחידות למגרש			שטח שירות	מעל הקרקע	עיקרי			
1 מ' כמפורט בתשריט		45 מ'	10 קומות+ קומת דירות	126 בניינים 3-2	5,000 לחניה	6,000	15,120	5,471	88	מגורים מיוחד	
תותר הקמת מרתף חניה בתחום קוי גבול המגרש			עמודים								
שטח, גינות, שבילים, ספסלים, פנסי תאורה								3,107	89 (חלק)	שצ"פ	

(הערה 1) * קו בנין לכוון שדרות הציונות ולשד' בן גוריון יהיה 1.0 מ' מדוד מגבול השצ"פ ולא פחות מ- 5 מ' מדוד משד' הציונות

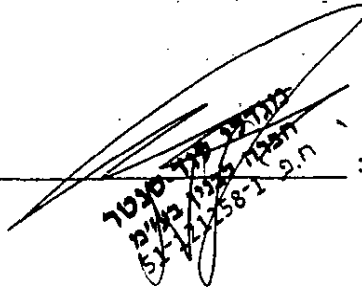
חתימות:

תאריך:



בעל הקרקע:

יוזם ומגיש התכנית:



עורך התכנית:

