

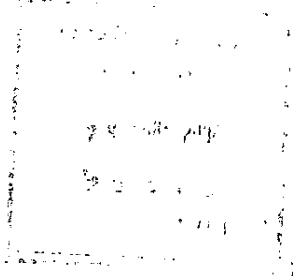
משרד המסחר והתעשייה
החלטה מס' 11/א/600/תקפ"ה
תאריך: 14/11/60

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרית"

תכנית מפורטת הר/600/11/א/14
שינוי לתכנית הר/במ/600/11/א (תקפה)

תכנית בסמכות ועדה מחוזית



- מחוז:** המרכז.
- הגפה:** פתח-תקווה.
- המקום:** הוד השרון: רח' המגן פינת הנקין.
- גושים וחלקות:** גוש: 6413, חלקה: 1 (חלק).
- שטח התכנית:** 0,640 מ"ד.

- 1 **בעלי הקרקע:** חב' י. פריזט להשקעות ובניו בע"מ. אתרי חסון חברה לבנין בע"מ. דרך רמחיים 43, הוד השרון. טל: 09-7434111
- 2 **היוזם ומבצע:** זיסוטר יזחנן ובעלי הקרקע. רח' רעות 14, דירה 7, הוד השרון. טל: 09-7412855
- 3 **עורך הבקשה:** אדליכל בני נדלמטיצ'ד (רשיון מס' 35274) רח' ישורון 26, הוד השרון. טל: 09-7404981
- 4 **גבולות התכנית:** כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

משרת התכנית: -5

- א - שינוי יעוד ממגורים א' לשצ"פ.
- ב - שינוי יעוד מש.צ.פ. ודרך משולבת למגורים "א".
- ג - שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מינימלי.
- ד - תוספת יחידת זיור.
- ה - שינוי הוראות בדבר בינוי, גובה ומס' קומות.
- ו - שינוי הוראות בדבר תכנית קרקע.

משרד המסחר והתעשייה
הוד השרון והבניה ותשכ"ו - 1965
אישור תכנית מס' 14/11/א/600
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14/11/60 לאשר את התכנית.
ל"ר הוועדה המחוזית

418

6. מסמכי התכנית: זמנה א' - תקנון (3 דפי הוראות נכנסו). מסמך ב' - תשריש בקנה מידה 1:250.
7. תלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בתשריש בקו כחול כהה.
8. יחס לתכניות קיימות:
(a) במקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין תוכניות נקופות קודמות בעלות תוקף תהיינה ההוראות תוכנית זו עדיפות.
9. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל כחוק.
10. הוראות בניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות:

טבלת אזורים:

קווי בניין למגורים	קדמי	צדדי	זיבה בניין או מט' קומות	שטח מגרש מינימלי	שטחי בניה נוספים (שטחי שירות)	% בניה עיקריים	מספר יחידות דיור	צבע האזור	האזור	
										מגורים 'א'

הערות:

- (a) תכנית הבינוי היא מנחה בלבד שינוי הענודת הבתים יהיה באישור מהנדס הועדה.
- (b) יותר מקום לשתי זרניות לא מקורות לכל יחידת דיור. יתאפשר לקרות חניות ע"פ הנחיות הויתנות בתכנית הר/במ/600/11/א.
- (c) תכנית הקרקע לא תעלה על 40% משטח המגרש- כולל שטח עיקרי ושירות.
- (d) חדר עליית גג נכלל באחוזי הבניה העיקריים.
- (e) קווי בניה של המרתף לא יחרגו מקונטר הקומה שמעליו.

הוראות התכנית:

11. ההוראות מתייחסות ליעודי הקרקע השונים הקבועים בתכנית למפורט להלן:
א- אזור מגורים "א":
(1) ישמש לבניית שטחים עיקריים ושטחי שירות לעד שתי יחידות דיור צמודות קרקע. בהתאם למוגדר בטבלת הזכויות.
(b) שטח ציבורי פתוח:
(1) מדרכות להולכי רגל, גינות, ריהוט רחוב, תשונות, וכ"ו.
(2) תתאפשר נגישות עבור חניות של יחידות הדיור.

הריטות ופינויים:

12. ההריטות והפינויים יבוצעו ע"י הבעלים ו/או חבקים ההיתר ועל השכונם בלבד.
א-
ב- הריטת הבית הקיים במלואו יהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

8-10

