

תיאור הבקשה

מושב גואה ירען מבקש להסדיר את תוואי הנחל מצידי נחל יركון 2, ע"י חילופי מקום שטחים של שטחים חקלאיים ושטח תוארי הנחל על מנת ליצור שטח חקלאי רחב יותר מצפון לנחל הירקון לצרכי ייחידת עיבוד חקלאית.

מרחב תכנון מקומי דרום השרון מחוז מרכז

גפה : פתח תקווה

תכנית מפורטת מס' : שד / מק / 18 /
איחוד וחלוקת בהסכמה בעליים

שינוי לתוכנית מתאר מס' שד / במ / 60 / 7
שינוי לתוכנית מס' : שד 60 / 1, שד / 1000 ול-מש"מ / 100 / (ש"ד)

מושב נווה ירק

ועלה ממשלה לתקינו אגודה/רכום השרון
אישור תוכנית מס' שד / 60 / 7
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בישוב נווה ירק כמפורט לעיל
22.8.2003
מונטף עליה
עיר הוועדה

תאריך : 19 בפברואר 2001
עדכון : 10 אוקטובר 2003

**מרחב תכנון מקומי דרום השרון
מחוז מרכז
נפה: פתח תקווה**

שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' שד/מק/ 18 / 60
שינוי לתוכנית מתאר מס' שד / במ / 7
שינוי לתוכנית מפורטת שד 60 / 1 שד/000
ול- מש"מ / 100 / (ש"ד)

מקום:
מושב נווה ירק, בין כביש הגישה הראשי למושב, כמוסומן
בתכנית הסביבה.
מועצה אזורית: דרום השרון.

גושים:
7516, 7515
חלקי חלקיות:
19, 4, 6
מגרש:
211
שטח התכנית:
1.712 דונם.

מסמכים התכנית:
א. התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
ב. גליון תשריט בקנה"מ 1:1250, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, (להלן – "התשריט").

גבולות התכנית:
גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
מנהל מקרקעי ישראל.

בעל הקרקע:
מושב נווה ירק
היוזם והציג:
אדראיכל צבי דונסקי, דונסקי אדריכלים ומעצבים בע"מ
פרופ' שור 16, תל אביב 62961
טל': 03-6024817 פקס: 03-6024817
עורך התכנית:

יחס לתכניות אחרות:
על התכנית זו חולות הוראות תוכנית מפורטת משם / 100 (שד)
shed/bm/07.

במקרה של סטייה בין הוראות תוכנית זו להוראות התכנית הנ"ל תכרענה הוראות תוכנית זו.

מטרות התכנית:
אחדות וחילוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ללא שינוי בשטח הכלול של כל יעוד קרקע עפ"י סעיף 62 א (א)(1).

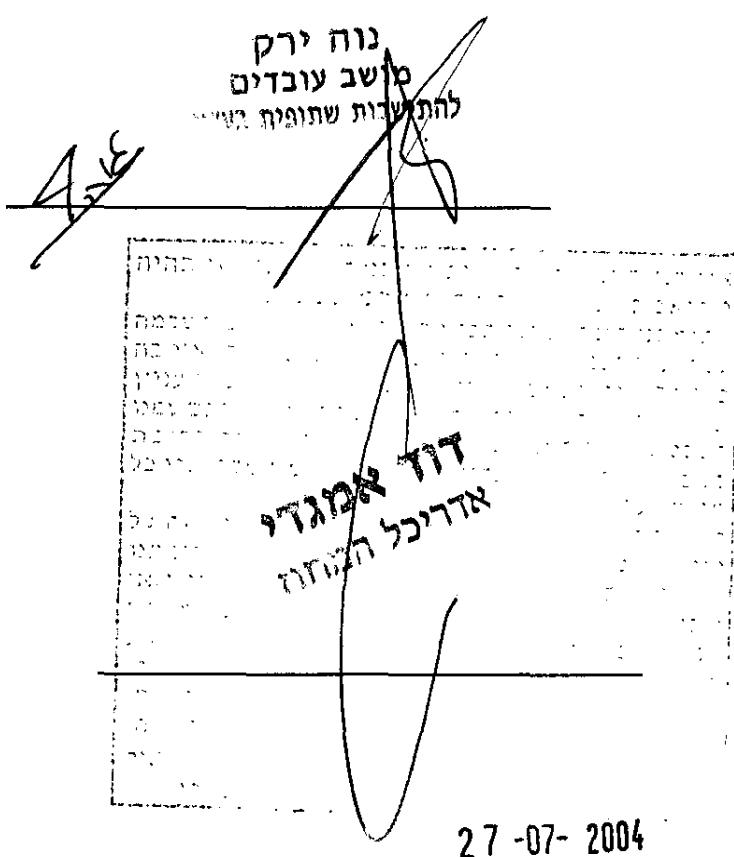
טבלת שטחים ואזרורים:

יעוד	טבלה שטחים ואזרורים:	מצב קיימ			מצב מוצע		
		% משטח התכנית	surf. מגרש זמן	שטח בדונם	% משטח התכנית	שטח בדונם	יעוד
תוואי נחל	62.15%	1.064	211	62.15%	1.064	1.064	תוואי נחל
שטח קלאי	37.85%	0.648		37.85%	0.648	0.648	שטח קלאי
סה"כ	100%	1.712		100%	1.712	1.712	סה"כ

תכנית זו תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

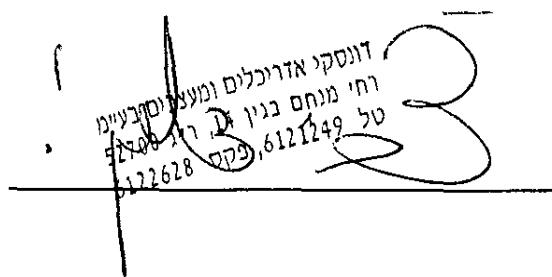
זמן ביצוע:

חתימות:



יוזם ומגיש התכנית:

בעל הקרן:



עורך התכנית: