

מרחב תכנון מקומי דרום השרון
מחוז מרכז

נפה : פתח תקווה

תכנית מפורטת מס' : שד / מק / 60 / 18
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

שינוי לתכנית מתאר מס' שד / במ / 60 / 7
שינוי לתכנית מפורטת מס' : שד / 60 / 1, שד / 1000 ול-מש"מ / 100 / (ש"ד)

מושב נווה ירק

ועדה מקומית לתכנון ובנייה/דרום השרון
אישור תכנית מס' שד/מק/60/18
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בנישובה מס' 2004/10 ביום 22.8.04
יו"ר הועדה מילא
מוזכר הועדה [חתימה]

תאריך : 19 בפברואר 2001
עידכון : 10 אוקטובר 2003

מרחב תכנון מקומי דרום השרון
מחוז מרכז
נפה: פתח תקווה

שם התכנית:	תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' שד/מק/ 60 / 18 שינוי לתכנית מתאר מס' שד / במ / 60 / 7 שינוי לתכנית מפורטת שד 60 / 1 שד/1000 ול- מש"מ / 100 / (ש"ד)
מקום:	מושב נווה ירק, בין כביש הגישה הראשי למושב, כמסומן בתכנית הסביבה. מועצה אזורית: דרום השרון.
גושים:	7516, 7515 (חלק)
חלקי חלקות:	19, 4, 6
מגרש:	211
שטח התכנית:	1.712 דונם.
מסמכי התכנית:	א. התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית"). ב. גליון תשריט בקנ"מ 1:1250, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, (להלן – "התשריט").
גבולות התכנית:	גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
בעל הקרקע:	מינהל מקרקעי ישראל.
היזום והמגיש:	מושב נווה ירק
עורך התכנית:	אדריכל צבי דונסקי, דונסקי אדריכלים ומעצבים בע"מ פרופ' שור 16, תל אביב 62961 טל': 03-6024816 פקס: 03-6024817
יחס לתכניות אחרות:	על תכנית זו חלות הוראות תכנית מפורטת משמ' / 100 (שד) שד/במ/7/60. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הנ"ל תכרענה הוראות תכנית זו.
מטרות התכנית:	איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע עפ"י סעיף 62 א (א)(1).

טבלת שטחים ואזורים:

מצב מוצע			מצב קיים		
% משטח התכנית	שטח בדונם	מס' מגרש זמני	% משטח התכנית	שטח בדונם	יעוד
62.15%	1.064	211	62.15%	1.064	תוואי נחל
37.85%	0.648		37.85%	0.648	שטח חקלאי
100%	1.712		100%	1.712	סה"כ

תכנית זו תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

זמן ביצוע:

חתימות:

נוה ירק
 מושב עובדים
 להתערות שתופית גי...

דוד אמגורי
 אדריכל תמזה

27-07-2004

יוזם ומגיש התכנית:

בעל הקרקע:

דונסקי אדריכלים ומעצבי סביבה
 רח' מנחם בגין 4, ר"ג 52100
 טל 6121249, פקס 6122628

עורך התכנית: