



30.05.2004

מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי "הדרים"  
תכנית מפורטת הר / מק' / 6/367 / כז'  
שינוי לתכנית מתאר מקומית הר/6/367  
תכנית בסמכות ועדה מקומית

- 1 ( נפה : פתח תקווה.
- 2 ( המקום : הוד השרון. נוה הדר, רחוב השומר 16.
- 3 ( גוש : 6566.
- 4 ( חלקה : 101.
- 5 ( שטח התכנית : 1.609 ד'.
- 6 ( גבולות התכנית : מסומן בתשריט בקו כחול כהה.
- 7 ( בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
- 8 ( חוכרים : אוס יוסף ת.ז. 4143200 רח' השומר 16  
הוד - השרון טל' 09 7488224.  
אוס אברהם ת.ז. 4207428 רח' משעול גיל 4 כ"ס.  
טל' 09 - 7460314 - 430697 - 052.  
אוס אהרון ת.ז. 5129108 רח' בן - גוריון 30 הוד - השרון.  
טל' 09 7457440.  
דורני זהבה ת.ז. 5093558 רח' קרול 7 רעננה טל' 09 7712534.  
עוזרי יפה ת.ז. 5426509 רח' בן - גוריון 9 הוד - השרון  
טל' 056 293382.
- 9 ( היוזמים : אוס יוסף ת.ז. 4143200 נוה הדר רחוב השומר 16  
טל' 09- 7488224.  
אוס אברהם ת.ז. 4207428 רח' משעול גיל 4 כ"ס.  
טל' 09 - 7460314 - 430697 - 052.  
אוס אהרון ת.ז. 5129108 רח' בן - גוריון 30 הוד - השרון.  
טל' 09 7457440.  
דורני זהבה ת.ז. 5093558 רח' קרול 7 רעננה טל' 09- 7712534.  
עוזרי יפה ת.ז. 5426509 רח' בן - גוריון 9 הוד - השרון  
טל' 056 293382.
- 10 ( עורכת התכנית : נירית אלנבוגן מס' רשיון 00069374  
טלפקס : 09-7435593 רח' החצב 11 הוד השרון.
- 11 ( מסמכי התכנית : א. 3 דפי הוראות (להלן "תקנון").  
ב. תשריט, קנ"מ 250 : 1 (להלן "תשריט").

8-15189  
ועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"הדרים"  
30.5.04

- א. ביטול החלוקה שהיתה קבועה בתכנית הראשית עפ"י סעי' 62 א' (א) (1).
- ב. קביעת גודל מגרש מינימלי, עפ"י סעי' 62 (א) (א) (7) כלהלן : חלקה 100 מ - 919 מ"ר ל - 2 יח"ד ו' 612 מ"ר ל - 1 יח"ד ל - 1,531 מ"ר ל - 3 יח"ד.
- א. אישור תכנית פיתוח בהתאם לסעיף 17.  
ב. אישור ת.צ.ר. בהתאם לסעיף 16.  
ג. אישור מח' מהנדס העיר לתשתיות מספקות ולחניה.
- א. מגרשים [ 2 ] ו' [ 3 ] יאוחדו למגרש אחד כמצוין בתשריט.  
ב. בשטח המגרש החדש שמספרו הארעי (101) תותר הקמת 3 יחידות דיור סה"כ, בשני מבנים נפרדים : 2 יחידות צמודות (דו משפחתי) ויחידה אחת בודדת.  
ג. שאר ההוראות וזכויות הבניה ישארו בהתאם להוראות תכנית הר / 367 / 6.
- 15 (הוראות תכניות קיימות) :
- השטחים המסומנים בתשריט כשטחים לצרכי ציבור, יופקעו כחוק ויירשמו על שם עיריית הוד השרון. אישור הועדה לתשריט חלוקה יהיה תנאי לקבלת היתר בניה.
- 16 (הפקעות ורישום) :
- היתר בניה יינתן לאחר אישור תכנית לפיתוח המגרש. התכנית תכלול: פרוט הכבישים, החניה, מדרכות וריצופן, גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית מיס, ביוב וניקוז, מתקני אשפה, מתקני אספקת גז, שבילים, נטיעות וגינות. תכנית הפיתוח כפופה לאישור מהנדס הועדה. הוצאות ביצוע הפיתוח עפ"י התכנית הנ"ל, יחולו על הבעלים.
- 17 (תכנית פיתוח) :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרנים"  
30.5.04

18) חניה :

החנייה למגורים תהיה בתחומי המגרש המיועד למגורים, בהתאם לתקן החניה שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתר הבניה ובכפוף לתקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה). עיצוב מקום וצורת החניה יהיו עפ"י הנחיות מהנדס הועדה.

19) שרותים הנדסיים :

א. הניקוז והביוב יבוצעו עפ"י הנוראות משרד הבריאות ועפ"י הנוראות למתקני תברואה.  
ב. צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של העריה.

20) ביוב :

כל המבנים יחוברו למערכת הביוב הראשית של העריה בהתאם לחוק ולהוראות משרד הבריאות.

21) חשמל :

חיבור חשמל למבנים (מתח נמוך) תהיה תת קרקעית.

22) תקשורת :

א. כל הצנרת תהיה תת קרקעית.  
ב. יותר מעבר צנרת בתחום המגרש.

23) היטל השבחה :

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

24) שלבי ביצוע :

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

חתימות :

אוס יוסף ת.ז. 4143200 1/2 א.א.א. 401

נרשי אוס חיים ז"ל

אוס אברהם ת.ז. 4207428 1/8

אוס אהרון ת.ז. 5129108 1/8

דורני זהבה ת.ז. 5093558 1/8

עוזרי יפה ת.ז. 5426509 1/8

עורכת התכנית :

נרית אלנבוגן אדריכלית

נרית אלנבוגן  
אדריכלית  
מ.ר. 69374

25.05.04

התכנית נבדקה

לנבוגן  
30.5.04

א.א.א.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרלים"  
30.5.04

