

4-15199

נבדק וניתן לתפקיד לאשר

החלטת הועדה המחוזית משנת מיום 5/10/04
אדר' דוקן דרוקמן
7.2.05
תאריך
מתכנת המחוז

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/ 1 / 171 יג'
שינוי לתכנית מתאר רע / 2000, רע/ 171/1

משרד הפנים
מחוז מרכז
17-01-2005
נתקבל
תיק מס':

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 171/1
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 20.9.04
יו"ר הועדה המחוזית

1. נפה : פתח - תקוה

2. עיר : רעננה

3. רחוב : אחד העם

4. גושים וחלקות : גוש 6581
חלקות: 137, 136, 55

5. שטח התכנית : 5.181 מ"ר

6. יחם התכנית : ועדה מקומית לתכנון ובניה

7. המתכנן : אגף הנדסה, עיריית רעננה

8. בעלי הקרקע : שונים

9. קנה מידה : 1: 500, 1: 5,000, 1: 10,000

10. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות
ב. תשריט

מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

11. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף לתכנית (להלן "התשריט").

12. מטרות התכנית : א. שינוי יעוד משטח בנין ציבורי לשטח פרטי
פתוח ללא תוספת זכויות בניה, ולש.צ.פ.

ב. שינוי קו בנין אחורי מ - 6.0 מ' ל - 4.0 מ'

13. יחס לתכניות מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר
מס' רע/ 2000, רע/ 171/1.
בכל מקרה של סתירה בין התוכניות, הוראות תכנית זו
עדיפות.

14. תכנית פיתוח : לא ינתן היתר, אלא לאחר אשור מהנדס העירייה
תכנית פיתוח לאותו השטח.
תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה
סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה,
מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטחי גינון.

15. זכויות בניה: לשטח הפרטי הפתוח אין זכויות בניה ומיועד לגינון ונוי בלבד.
16. שטח פרטי פתוח: מיועד לגינון ונוי לחצר בית המגורים בלבד. אין זכויות בניה לשטח זה ובנוסף לא ניתן לצרף את השטח הפרטי הפתוח לשטח המיועד למגורים ולא ניתן לחשב זכויות בניה משטח זה.
17. שטח ציבורי פתוח: בהתאם להוראות תכנית מתאר מס' רע/2000.
18. רישום שטחים ציבוריים: השטחים שבתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יירשמו ע"ש עיריית רעננה עפ"י החוק.
19. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.
20. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	7/17/1971 ע
בישיבה מס'	2019 מיום 16.12.02
החלט	שהחלטת הוועדה ממועדת
מזכיר	יושב ראש