

4-15201

תכנית	21.6.06
זמן קבל	21.6.06
מס' תכנית	21.6.06
מס' תיק	21.6.06

משרד הפנים
מחוז מרכז
14-09-2004
נתקבל
תיק מס':

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "נתניה"

תכנית מתאר מקומית נת/מק/760/21
שינוי לתכנית מתאר נת/400/7 ותכניות
מפורטות נת/348/3, נת/348/3/א'



תאריך עדכון : 04/12/2003

14/09/2003

מרחב תכנון מקומי - נתניה.

תכנית מתאר מקומית נת/ מק / 760 / 21

שינוי לתכנית מתאר נת/ 400 / 7 ותכניות מפורטות נת/ 348 / 3 , נת/ 348 / 3 / א'.

1. מקום התכנית :
מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : רח' המסגר - אוה"ת - נתניה.
גוש : 8235
חלקי חלקות : 76 , 88
2. המגיש/ הירוש :
יעקב אשריאן
רח' המסגר - נתניה , טלפון : 09 - 8330147
3. בעל הקרקע :
אנקרי מסעוד - פרג'ון ניסים , רח' שכטרמן 27 - נתניה ,
טל : 09 - 8824935 , פ : 052 - 335270
4. המתכנן :
מנואל אפשטיין - אדריכלים
רח' ברנר 10 - נתניה , טלפקס : 09 - 8324882
מס' רשיון : 12240
5. שטח התכנית :
718 מ"ר
6. גבולות התכנית :
חלק מזרחי של חלקה 76 , כמסומן בקו כחול בנספח קווי בניין .
7. מסמכי התכנית :
א. 3 דפי הוראות בכתב
הכולל טבלת זכויות בנייה (להלן "התקנון")
ב. נספח קווי בניין בק.מ. 1:250 , (להלן "נספח מס' 1")
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד
מן התכנית בשלמותה .
8. מטרות התכנית :
א. הקטנת קו בניין קדמי עפ"י סעיף 62 א (א) 4
ב. הגדלת תכסית ע"י ניוז אחוזי בניה לקומת קרקע ע"פי סעיף 62 א(א) 6
ג. קביעת מבנים להריסה .

9. טבלת זכויות בנייה :

מצב קיים

הערות	קווי בניין			שטח בנייה		תכנית	חסי קומות	שטח החלקה (מ"ר)	חלקי חלקה	גוש	יעוד
	אחורי	צדדי	קדמי	שרות	עיקרי						
עפ"י הסבת תכנית שאושרה ב- 28/03/96 (1)	4.00	4.00	5.00	(הערה 1)	120%	40%	3	599	76 חלק מרחי	8235	תעשייה
								119	88	8235	דרך
								718	סה"כ		

מצב מוצע

הערות	קווי בניין			שטח בנייה		תכנית	חסי קומות	שטח החלקה (מ"ר)	חלק חלקה	גוש	יעוד
	אחורי	צדדי	קדמי	שרות	עיקרי						
(1) לאישור מצב קיים בלבד. תוספת ו/או בנייה חדשה תהיה עפ"י סעיף הוראות בנייה .	4.00	4.00	0.00 הערה הערה	הערה 2	120% הערה 1	45% הערה 1	3	599	76 חלק מרחי	8235	תעשייה
								119	88	8235	דרך
								718	סה"כ		

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/ 400 / 7 ותכניות מפורטות נת/ 348 ונת/ 348 / 3 / א' ,
לדבות התיקונים לתכניות שיאושרו מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות , עדיפות הוראות תכנית זו.

10. כפיפות לתכנית :

לפי תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה) תשמ"ג 1983 , וכן עפ"י תכנית מתאר מקומית נת/ 400 / 7 / 87 "חניה".

11. חניה :

בניה חדשה ו/ או תוספת לבניה מעבר לקיים בפועל עפ"י מפת מדידה מיום 01/09/2003 תהא בתנאי הריסה וחזרה לקווי בניין , ולזכויות והוראות הבנייה עפ"י נת/ 348 / 3 / א' על תיקוניה .

12. הוראות בנייה :

אספקת מים , חשמל , מערכת ביוב , ניקוז וסילוק אשפה - לפי הנחיות מהנדס העיר .

13. הוראות שונות :

התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה מצבית של מודד מוסמך " מודדי השרון " (יצחק בן - אבי) מיום 01/10/2001 ועודכנה בתאריך - 16/06/2004

14. חישוב שטחים :

היום יהרוס כמסומן בנספח מס' 1 בעד הגשה להיתר בנייה .

15. הריסה :

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על פי החוק .

16. היטל השבחה :

אפשטיין מנואל-אדריכלים
רח' ברנר 10, נתניה
טלפקס 09-8324882

חתימת המתכנן :

חתימת היחוס והמגיש :