

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מפורטת הר/מק/39/346

15.07.2004

שינוי לתוכנית הר/346/10, הר/346/10א', הר/מק/33/346

תכנית בסמכות ועדה מקומית

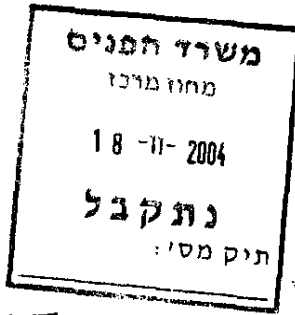
- הנפה: פתח תקוה
- היקום: רח' חשמונאים 8א', הוד השרון
- גוש: 6661
- חלקה: 217
- שטח התכנית: 1.154 ד'
1. גבול התכנית: מסומן בתשריט בקו כחול כהה.
2. היחס ומגיש התכנית: יצחקי שמחה, חשמונאים 8א', הוד השרון, 09-7402470
3. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל דרך פי"ת 88, ת"א.
4. חוכרי החלקה: יצחקי שמחה, חשמונאים 8א', הוד השרון, 09-7402470
חייט סמיר, חשמונאים 8, הוד השרון, 09-7402959
ציוני רחל, בן גוריון 5/6 הוד השרון 09-7604804
5. עורכת התכנית: דליה ברקוביץ, משאבים 24/18, הוד-השרון 09-7457971
רשיון מס' 17060.
6. מטרת התכנית: שינוי בקווי בנין הקבועים בתכנית עפ"י סעיף 62 א' (א)(4).
למבנים הקיימים בלבד עפ"י "התשריט".
7. הוראות לתכנית: קווי בנין:
- א. קדמי: למבנה עיקרי קיים מ-5 מ' ל-3.10 מ'.
- ב. צדדי: למבנה עיקרי קיים מ-4 מ' ל-3.90 מ'.
- ג. קו גבול עם שותף חלקה: למבנה עיקרי קיים מ-2 מ' ל-1.20 מ', למבנה עזר מ-2 מ' ל-0 מ'.
- ד. בכל מקרה של בקשת היתר לתוספת בניה חדשה, או בניה חדשה יהיו קווי הבנין הנדרשים עפ"י תכנית בתוקף. (למעט המבנים הקיימים בתשריט).
8. מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות (להלן: "התקנון").
- ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:250, 1:5000 (להלן: "התשריט").

468
התעודה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרים"
15.7.04

9. יחס לתכניות קיימות:
תכניות מתאר ותכניות מפורטות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית, תשארנה בתוקף רק במידה שאינן סותרות תכנית זו. במידה ויש סתירה בין התכניות, תקבענה הוראות תכנית זו.
10. היטל השבחה:
הוועדה המקומית תגבה ההיטל כחוק.
11. הוראות בניה:
עפ"י תכניות תקפות בעת הוצאת היתר בניה.
12. תכנית פיתוח:
היתר בניה יינתן לאחר אישור תכנית בינוי כוללת לפיתוח המגרש. התכנית על רקע מפת מדידה עדכנית תכלול: פירוט הכבישים, החניה, מדרכות וריצופן. גדרות וקירות תומכים, אינסטלציה סניטרית, מים, ביוב וניקוז, מתקני אשפה, מתקני הספקת גז, שבילים, נטיעות וגינון. תכנית הפיתוח כפופה לאישור מהנדס הוועדה ומחלקת הנדסה. הוצאות התכנית ביצוע הפיתוח ושינויים הנדרשים עפ"י התכניות הנ"ל, יחולו על הבעלים.
13. חניה:
החניה למגורים תבוצע בתוך המגרש המיועד למגורים בהתאם להוראות הוועדה המקומית ובכפוף לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), עיצוב מקום וצורת החניה יהיו עפ"י הנחיות מהנדס הוועדה. 2 מקומות חניה לכל יח"ד אחת מהן לפחות מקורה.
14. שירותים הנדסיים:
א. הניקוז והביוב יבוצעו עפ"י הוראות משרד הבריאות ועפ"י ההוראות למתקני תברואה.
ב. צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של העירייה.
15. ביוב:
כל המבנים יחוברו למערכת הביוב הראשית של העירייה בהתאם לחוק ולהוראות משרד הבריאות.
16. חשמל:
חבור חשמל למבנים (מתח נמוך) תהיה תת-קרקעית.
17. תקשורת:
א. כל הצנרת תהיה תת-קרקעית.
ב. יותר מעבר הצנרת בתחום המגרש.

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הדרישים"
15.7.04



אישורים וחתימות

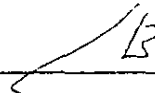
31 

חתימת היוזם ומגיש התכנית

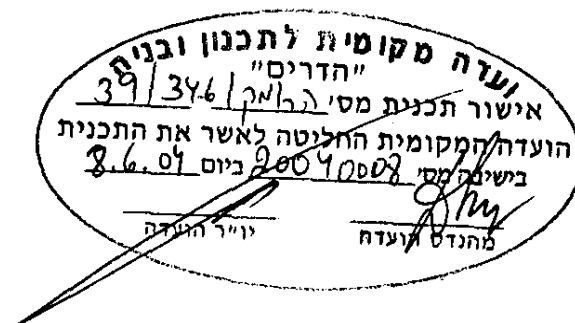
חתימת בעלי הקרקע

31 

חוכרי החלקה

13 

חתימת המתכנן



התכנית נבדקה
ע"י ל. ח. א.
ביום 19/7/04


הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הדריס"
15.7.04