

4-15207

נבדק וניתן להפקיד לאישור
החלטת הועדה (מחוזית) / משנה מיום 9/10/04 (מס')
אדריכל דורון דרוקמן
מתכנן מחוז המרכז
מתכנן המוקד
תאריך 27.1.05

עיריית כפר-סבא
אגף הנדסה
02-11-2004
נתקבל

משרד הפנים
מחוז מרכז
16-01-2005
נתקבל
תיק מס':

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - כפר סבא
תכנית מתאר מס' כ"ס/22/1/ג
שינוי לתכנית מתאר מס' כ"ס/22/1/ג
שינוי לתכנית מתאר מס' כ"ס/1/1

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון וחבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 22/1/ג
התכנית מאושרת מבח
סעיף 108 ג' לחוק
9.8.04
מתאריך
יו"ר הועדה המחוזית

1. המחוז : המרכז
2. הנפה : פתח תקוה
3. המקום : רח' חבצלת השרון 14, כפר סבא. נוש: 6427 חלקה: 161
4. בעל הקרקע : יעקב אילון + ואחרים
5. היוזם : יעקב אילון - רח' חבצלת השרון 14 כפר סבא. טל: 7431597 - 09

עורך התכנית : נ. פיין אדריכל - רח' סלור 21, פתח תקוה טל: 9305589 - 03
מס' רשיון: 10504

6. שטח התכנית : 750 מ"ר.
7. קנה מידה : 1:100, 1:20000, 1:1250, 1:500
8. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' כס/22/1/ג שינוי לתכנית מתאר מס' כ"ס/22/1/ג שינוי לתכנית מתאר מס' כ"ס/1/1
9. מסמכי התכנית : א. תקנון בן 2 דפים.
ב. התשריט - התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:500, 1:1250, 1:2000, ונספח בינוי בקנה מידה 1:100.

המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

10. מטרת התכנית : קביעת זכויות בניה.

11. יחס לתכניות המתאר ולתכניות אחרות בתוקף : על תכנית זו תחולנה הוראות מתאר כ"ס/22/1/ג, כ"ס/1/1 על תיקוניהן, וכן הוראות כל תכנית מפורטת החלה בתחום התכנית, ואשר קבלה תוקף לפני מתן התוקף לתכנית זו. זאת בנוסף להוראות תכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות כל תכנית בנין עיר מפורטת בתוקף תקבענה הוראות תכנית זו.

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
משרד הפנים מחוז המרכז
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
כישור כריאר מס' 568 מיום 4/10/02
התכנית נבדקה והועדה המקומית
התכנית נבדקה והועדה המקומית
התכנית נבדקה והועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
אגף התכנון
תאריך 30.11.04 אדריכל העיריה

12. האזורים והוראות: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות:
הבניה

12.1 טבלת זכות מצב קיים:

גוש	חלקה	שטח חלקה נטו במ"ר	מספר קומות מותר	מספר יח"ד	שטח בניה כולל בכל הבנין במ"ר	הערות
6427	161	613	ע+4+גג	9	1,198	

12.2 טבלת זכות מצב מוצע:

גוש	חלקה	שטח חלקה נטו במ"ר	מספר קומות מותר	מספר יח"ד	שטח עיקרי בכל הבנין במ"ר	שטח שרות בכל הבנין במ"ר	הערות
6427	161	613	ע+4+גג	9	1,032	180	

הערות: א. הוספת שטח בניה של: 14.0 מ"ר לדירת מגורים בקומת הגג בבנין קיים ברח' חבצלת השרון 14, כפר סבא, במסגרת קונסור הבניין הקיים.
ב. השטחים בטבלה 12.1 כוללים את כל השטחים המאושרים, כולל שטחי שרות (מקלט, ק.קרקע, מדרגות וכו').

13. שלבי הביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

14. כתב שיפוי: "תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י היוזם ו/או יוזמי התכנית".

15. היטל השבחה: הועדה המקומית לתכנון ובניה תגבה היטל השבחה כחוק.

חתימות:

נ. כ"ן
אדריכל
9305589 ס"ת 21
המתכנן

בעל הקרקע

היוזם

מהדורה 1 - 17.07.02
מהדורה 2 - 23.12.02 - (להפקדה: 8.06.03)