

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מפורטת מקומית הר/מק/329/3/י/1

שינוי לתכנית מפורטת הר/329/3/י

תכנית בסמכות ועדה מקומית

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז'



- מחוז:** המרכז.
- הנפה:** פתח-תקווה.
- המקום:** הוד השרון: דרך מגדיל פינת רח' האהבה.
- גושים וחלקות:** גוש: 6412 חלקות: 173,172
- שטח התכנית:** 2,506 מ"ר.
- 1 **בעלי הקרקע:** יוסף סיטי, אהרון שמש, יאיר וולצינסקי, אלי דואש
ובית כנסת "הוד יוסף". (רח' האהבה 3, ה"ה)
- 2 **היחם:** יוסף סיטי.
דרך מגדיל 61, הוד השרון
טל: 09-7440242
- 3 **המבצע:** בעלי הקרקע.
- 4 **עורך התכנית:** אדריכל בני נדלסטטיצ'ר (רישיון מס' 35274)
רח' ישורון 26, הוד השרון
טל: 09-7404981 פקס: 09-7427567
- 5 **גבולות התכנית:** כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
- 6 **מטרת התכנית:**
- א - קביעת הוראות בדבר טבלאות איזון והקצאה של התכנית ללא הסכמת הבעלים.
ב - קביעת הוראות בדבר הוצאות עריכת התכנית.
- 7 **מסמכי התכנית:**
- א - מסמך "א" - 3 דפי הוראות בכתב.
ב - מסמך "ב" - תשריט ערוך בקנה מידה 1:500.
ג - מסמך "ג" - טבלאות איזון והקצאה.
- להלן: "התקנון"
להלן: "התשריט"
להלן: "טבלאות איזון"

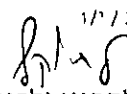
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"הוד השרון"
18.4.05

8. - הוראות התכניות הקיימות:
תכניות מתאר ותכניות מפורטות אחרות בעלות תוקף בתוך גבולות תכנית זו תשארנה בתוקף רק במידה שאינן סותרות תכנית זו. במקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין תוכניות תקפות קודמות בעלות תוקף תהיינה הוראות תוכנית זו עדיפות.

9. - הוראות התכנית:
א - זכויות והוראות הבניה יהיו עפ"י תכנית הר/329/3 י
ב - הוראות בדבר טבלאות האיזון והקצאה:
(a) לוח איזון והקצאות עפ"י נספח ג' מתכנית זו.

10. - תנאים להיתר בניה:
א - עפ"י הוראות תכנית הר/329/3 י.

11. - הוצאות תכנון:
בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה, יחולו הוצאות עריכת התכנית על בעלי הנכסים שבתחום תכנית זו ויחולקו ביניהם לפי היחס שבין שטח נכסיהם לעומת כלל השטחים המיועדים לצרכי ציבור בתחום התכנית. כל אחד מבעלי הנכסים ישלם את הוצאות התכנון החלות עליו עפ"י חלקו שרם הוצאת היתר בניה.

ת.ב.ע. הר/מק/329/3 י/1
עמ' 2 מתוך 3

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

18.4.05

אישורים וחתומות:

בעלי הקרקע:

יוסף סיטי, אהרון שמש, יאיר וולצינסקי, אלי רואש ובית הכנסת "הדר יוסף".

היחס:

יוסף סיטי.

דרך מגדאל 61, הוד השרון
טל: 09-7440242

המתכנן:

אדריכל בני נדלסטיצ'ר

רח' ישראל 26, הוד השרון
טל: 09-7404981 פקס: 09-7427567

תאריך:

יום רביעי 03 נובמבר 2004

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"
18.4.05

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"הוד השרון"

אישור תכנית מס' <u>הר/אק/399</u> / <u>1/13</u>
הועדה המקומית תחליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' <u>9009</u> ביום <u>10.04</u>

מזכ"ל העיר
יו"ר הועדה

ת.ב.ע. הר/חק/329/3 / 1'
עמוד 3 מתוך 3