

405218

ועדה מקומית לתכנון ובניה
"עמק - חפר"
17-10-2004
נתקבל

משרד הפנים
מחוז מרכז
- 8 - 02 - 2005
נתקבל
תיק מס':

ועדה מקומית עמק חפר 8/141/מק/עח
אישור תכנית מס' 2005/2003
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 2005/2003 ביום 30/3/05
יו"ר הועדה
שקנדס הועדה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי - עמק חפר

תוכנית שינוי מתאר מס' עח/מק/141/8

שינוי לתכנית מתאר עח/200 על שינוייה
ולתוכנית שינוי מתאר עח/141

תכנית בסמכות הועדה המקומית

1. שם התכנית : תכנית שינוי מתאר עח/מק/8/141
שינוי לתכנית מתאר עח/200 על שינוייה
ולתוכנית שינוי מתאר עח/141.

2. מסמכי התכנית : א. 5 עמודי הוראות התכנית (תקנון).
ב. תשריט מצב מוצע ומצב קיים בקני"מ 1:250, ותרשימי סביבה בקני"מ
1:10000 ו 1:2500
כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

4. המקום - מחוז : המרכז.

נפה : השרון.

מרחב תכנון מקומי : עמק-חפר.

ישוב : ביתן אהרון.

5. גוש ישן : 8329.

חלקה : 20.

6. שטח התכנית : 9.925 דונם.

7. ציונים בתשריט : כפי שמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

8. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

9. יוזם התכנית : מאיר ביטון, ביתן אהרון 40294. טל' : 03-6913333.

10. עורכת התכנית : אורנה פורת, אדריכלית ובונה ערים, כפר מונש 42875.
טלפקס : 09-8986638.

11. מטרות התכנית

א. קביעת קוי בנין לחלקה חקלאית מס 20 בגוש 8329 בביתן אהרון :

קו בנין קדמי - 5 מ' קוי בנין צדדים - 3 מ', בנין אחורי - 5 מ'.

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) (4).

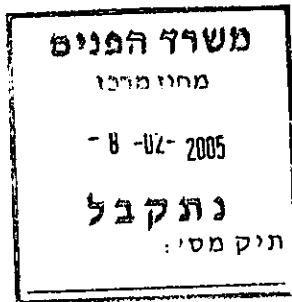
ב. הסדרת קוי בנין לפי בניה קיימת :

מבנה מערבי קו בנין אחורי 5 מ'. הגג בקו בנין אחורי אפס ובקו בנין צידי דרומי

2.20 מ'. מרתף בקו בנין אחורי 5 מ' וקו בנין צידי 3 מ'.

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) (4).

ג. הגדרת גובה מבנים קיימים וחדשים בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) (5).



12. יחס לתכניות אחרות

- א. על תכנית זו תחולנה ההוראות וההגבלות המופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית עח/200 על שינוייה ותכנית שינוי מתאר עח/141, במידה ולא שונו בתכנית זו.
ב. בכל מקום בו תהיה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית אחרת, תגברנה הוראות תכנית זו.

13. גבהי מבנים

- א. מבנה מזרחי בגובה 8.5 מ' (מגובה רצפת ± 0.00).
ב. מבנה מערבי בגובה 9.20 מ' (מגובה רצפת ± 0.00).
ג. כל בניה חדשה – על פי אישור הועדה המקומית.

14. היתרים והגבלות

אזור חקלאי

באזור חקלאי יותרו השימושים והתכליות המוגדרות בתכנית עח/200 על שינוייה ובתוכנית מפורטת עח/141 מעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

15. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם לועדה המקומית עמק-חפר.

16. כתב שיפוי

בעלי ענין בקרקע יחתמו על כתב שיפוי בהתאם לסעיף 197 לחוק.

17. טבלת זכויות ותגובלו בניה לקיים ומוצא

תעודת	גובה המבנה	מבני משק חקלאיים**		שטח מגרש במ"ר	סימון בתסריט	מס' גוש ומס' חלקה	אזור
		מרחקים בין מבנים	קווי בנין* קדמי - 5 מ' צד - 3 מ' אחורי - 5 מ'				
אסורה בניה למגורים	מבנה מזרחי - 8.5 מ' מבנה מערבי - 9.20 מ' כל בניה חדשה - באישור ועדה מקומית	מרחק בין שני מבנים - 5 מ'		9925	ירוק/לבן	גוש : 8329 חלקה : 20	חקלאי חלקה ב' חלקה

תעודת

* פרט להסדרת קווי בנין לפי המפורט במטרת התוכנית.

** בכפיפות לסעיפים 21,22 בתקנון עמ' 200.

חתימות

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

יוזם התכנית : מאיר ביטון, ביתן אהרון 40294. טל': 03-6913333.

מאיר ביטון

ועד ביתן אהרון :

אלון חיה

ביתן אהרון
אגודה שיתופית להתיישבות בע"מ
עוסק מס' 570001404

ועדה מקומית עמק חפר :

עורכת התכנית : אורנה פורת, אדריכלית ובונה ערים, כפר מונש 42875.
טלפקס : 09-8986638.

אורנה פורת

תאריך : 19.8.04