

17.03.05

4-15232

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

תכנית מפורטת מסי שד/מק/562/31

שנוי לתכנית מפורטת מסי שד/562/2

גני יהודה

גוש 6689 חלקה 91

גוש 6690 חלקה 118

העורך: אדריכל אביגדור ברזלי
המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ, ת"א

אוקטובר 2003

גני יהודה

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

1. מרחב תכנון : דרום – השרון
2. שם ומספר התכנית : תכנית מפורטת שד/מק/31/562
3. שינוי לתכנית : מסי שד/562/2
4. מחוז : המרכז
5. נפה : פתח תקוה
6. תחום שיפוט : המועצה האזורית דרום השרון
7. מקום : גני יהודה
8. גושים וחלקות :

6689	:	גוש	:	
91	:	חלקה	:	
9	:	מגרש	:	
6690	:	גוש	:	
118	:	חלקה	:	
9	:	מגרש	:	
9. שטח התכנית : 0.625 דונם.
10. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב + תשריט בקני"מ 1:250 (להלן – הוראות התכנית)
11. יוזמי ומגישי התכנית : עינת וחיים עשהאל.
-- רח' כלנית 7 גני יהודה, טל' 03-5343628
12. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
13. מתכנן התכנית : המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ,
רח' הארבעה 10 ת"א, אדריכל אביגדור ברזלי.
14. מטרת התכנית : א. שינוי קו בנין צדדי נקודתי מ-4 מ' ל-0 מ' למחסן קיים.
ב. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה ולהריסת מבנים ללא היתר.
15. חלויות : הוראות תכנית זו יחולו רק על חלקה 118, ו-91 בתב"ע במידה ותתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות מתאר אחרות – תחייבנה הוראות תכנית זו.

16. הגבלות וזכויות בניה : יהיו לפי תכנית מתאר שד/1000 ולפי תכנית מפורטת שד/2/562

17. הוראות תכנון : א. כל יתר המבנים הקיימים והמתוכננים וכן תוספת למבנה קיים יהיו בקו הבנין המותר עפ"י תב"ע מאושרת מסי שד/2/562
 ב. מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.

18. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מפורטת מסי שד/2/562

19. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.

אי שורים :

חתימות :

בעל הזכות :

יוזמי ומגישי התכנית :

המחלקה הטכנית
 לזרועת המושבים בע"מ
 ת"ת הארבעה 10 תל אביב
 58128454
 5812840

מתכנן התכנית :

ועד מקומי גני יהודה

חתימת הישוב :

חתימת הועדה המקומית :

חתימת בעל הקרקע :

ועדה המקומית "גני יהודה"
 אישור תכנית מס 31/562/בד/3ע
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2004009 ת"ת 24/11/04
 סגן ראש הועדה יו"ר הועדה