

28.06.2004

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מס' הרצון/6/367

שינוי לתכנית מס' הרצון/6/367 ו - הרצון/3/367

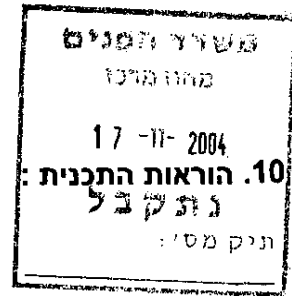
תכנית בסמכות ועדה מקומית

1. מקום התכנית : מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
ישוב : הוד השרון, שכל נוה-הדר
רחוב : הידיד
גוש : 6566
תלקה : 41 (חלק)
מגרש : 41/1 מתכנית הרצון/6/367 (251)
2. גבולות התכנית : תכנית זו תחול על השטח המתוחם בתשריט בקו כחול כהה.
3. שטח התכנית : 0.602 דונם.
4. בעלי הקרקע : רשות הפיתוח.
מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88, תל-אביב.
5. בעלי זכות בחכירה : יאסו אברהם, רחוב אצ"ג 3, פתח-תקוה.
טלפון: 03/9334546, נייד: 52547484,
פקס: 03/9332633.
6. יוזם התכנית : יאסו אברהם, רח' אצ"ג 3, פ"ת.
7. עורך התכנית : יאסו תומר, מהנדס - מ.ר. 108473 קיבוץ חורשים, חורשים.
טלפון: 03/9386294, נייד: 058351978
8. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות.
ב. תשריט קנ"מ 1:250 כולל תכנית בינוי מנחה.
9. מטרת התכנית : א. תוספת יחידת דיור למס' יח"ד הקיימות במגרש
לפי סעיף 62 א.א. 8 לחוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"הדרים"
6.7.04

- ב. שנוי בגודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62 א. (א) 7 לחוק.
- ג. שינוי של הוראות עיצוב אדריכלי לפי ס' 62 א. (א) 5.



- א. תותר תוספת 1 יח"ד כך שבמקום יח"ד אחת יהיו 2 יח"ד צמודות ללא שינוי בסה"כ אחוזי הבניה.
- ב. שנוי גודל מגרש מינימלי ל 2 יח"ד מ 750 מ"ר ל 600 מ"ר.
- ג. גובה מירבי לגג פיר המעלית בלבד יהיה עד 10 מ' מעל גובה 0.00

11. היחס לתכניות קיימות :

תכניות מפורטות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף. במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

12. היטל השבחה :

היטל השבחה ייגבה כחוק.


13. הוצאות עריכת התכנית :

הוצאות עריכת התכנית, לרבות הוצאות מתכננים, יועצים ומודדים, יחולו על יוזם התכנית.

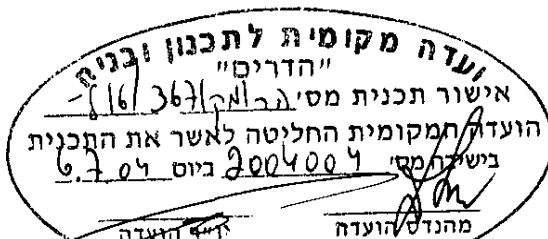
14. תנאים להוצאת היתר בניה ולטופס 4 :

- א. הכנת תשריט חלוקה לצורך רישום, ע"י מודד מוסמך ואישור הועדה המקומית לתצ"ר, כולל ערבות + התחייבות להשלמת הפרצלציה הינו תנאי לקבלת היתר בניה במגרש.
- ב. סיום רישום הפרצלציה הינו תנאי לקבלת טופס 4.
- ג. תכנית בינוי פיתוח למגרש הכוללת את מפלסי הקרקע הטבעיים והמתוכננים, חומרי הגמר, הגדרות, פתרונות הניקוז והחניה, והחיבור לתשתיות העירוניות, אשר תאושר ע"י הועדה המקומית, תהווה תנאי לקבלת היתר בניה.

15. חתימות :


בעל זכות בחכירה עורך התכנית
 בעל הקרקע יוזם התכנית



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "הדרים"
 6.7.04