

4-15239

תכנית	התקבל ביום
47/366/נת	10/11/04
מס' תכנית	מס' תיק
47/366/נת	585

משרד הפנים
מחוז מרכז
22-02-2005
נתקבל
תיק מס':

ועדה מקומית נתניה
אישור תוכנית כטי' נת/מק/366/47
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
ביום 10/11/04
מנהלס הועדה יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מפורטת נת/מק/366/47

שינוי לתכנית מתאר: נת/400/7,

ולתכ' מפורטת נת/366/א', נת/366

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מפורטת נת/מק/366/47

שינוי לתכנית מתאר: נת/400/7

ולתכ' מפורטת נת/366/א',נת/366

-
1. מקום התכנית: מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : רח' שרה מלכין 3, נתניה
גוש : 8215
חלקה : 237 (מחצית)
 2. יוזם ומגיש התכנית: זכריה מלי, ת.ז. 51027746 רח' שרה מלכין 3 נתניה טל. 054-5250827.
 3. בעל הקרקע: מ.מ.ג. דרך פיית 88 ת"א.
 4. עורך התכנית: יעובד - אדר' מ.ר. 19980, פינסקר 20 נתניה. 09-8334848.
 5. שטח התכנית: 732 מ"ר.
 6. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול בנספח בינוי.
 7. מסמכי התכנית: 4 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון).
נספח בינוי בק.מ. 1: 250, 1: 2500 (להלן נספח מס' 1)
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק מהתכנית בשלמותה.

8. מטרות התכנית:
א. תוספת שטחים עיקריים לפי ס' 62 א(א) 9.
ב. תוספת יח"ד מ-1 יח"ד ל-2 יח"ד על מחצית החלקה עפ"י ס' 62 א(א) 8.
ג. ניווד שטחים מקומה עליונה לקומה אחת.
ד. שינוי קוי בניין לפי ס' 62 א(א) 4.
ה. שינוי תכנית קרקע.
9. כפיפות לתכנית:
על תוכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית מפורטת נת/366/א', נת/366 ונת/400/7 על תיקוניה.
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות, תהיה עדיפות להוראות תוכנית זו.
10. הוראות בניה:
א. יותרו 2 יח"ד על מחצית החלקה ב-2 מבנים.
ב. ניווד הזכויות מקומה עליונה 26.6% (כולל הקלה 6% בקומה 1).
ג. ליחידה אחורית לא תותר פתיחת חלונות בחזית מזרחית.
11. קווי בניין:
בניה חדשה ו/או תוספת לבניה מעבר לקונטור המבנים המופיעים במפת מדידה מתאריך 23.11.2004 תהיה בתנאי הריסה וחזרה לקוי בניין וזכויות בניה עפ"י ת.ב.ע. נת/366/א'.
12. הוראות שונות:
א. אספקות- אספקת מים, חשמל, מערכת הביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מהנדס העיר.
ב. הוועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לבצע עבודות התשתית והפיתוח לרבות כבישים, מדרכות, רשת מים ותאורה, מבני ציבור, בתי ספר וכיו"ב.
13. חניה:
א. על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג - 1983 בהתאם למס' מקומות נדרשים.

15. חישוב שטחים: נספח קווי הבניין הוכן על רקע מפת מדידה טופוגרפית מצבית של מודד מוסמך בן אבי יצחק מיום 23.01.04 ו- 23.11.04.

16. הריסה: הריסה כמסומן בתשריט.

17. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

18. ביצוע: תוך 3 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

19. חתימות:

היזם

W

בעל הזכות בנכס

W

עורך התכנית

א. עוז-י. עוז
מהנדס
מנדטורי
מינסטר 20 מניה 8448-09

ועדה מקומית
