

ועדה מקומית לתכנון ולבניה "יהוד"

תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית יד/מק/5030

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן "הפרק")

שנוי לתכנית מפורטת / מתאר מס'

יד+865 / יד/865 'א' + יד916 / יד'10004 / 2 + יד' / מק/2113

בהסכמת הבעלים.

ועדה מקומית יהוד
 אישור תכנית מס' 8030
 פתח תקוה
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בנשיבה מס' 2004-07-04
 ממונה על המחלקה
 יו"ר הועדה

- א. תיאור המקום : מחוז : המרכז
- נפה : פתח תקוה
- מועצה מקומית : יהוד
- גוש/ים : 6711
- חלקות : 454
- רחובות : חזנוביץ 20, ששת הימים 13

ב. גבול התכנית ותכולתה : תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט החלוקה לתכנית זו. ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית : 1099 מ"ר

ד. בעל הקרקע : מ.מ.י.

ה. החוכרים : 1. מנצור שלום ת.ז. 000506915

2. שנקי לאה ת.ז. 0929720

ו. יוזם התכנית : מנצור שלום - ת.ז. 506915

רח' חזנוביץ 20, יהוד טל. 03-5361071

ז. מחבר התכנית : אדריכל דרורי אהרון - ת.ז. 055059331

סעדיה חתוכה 10 יהוד טל. 03-5362545 פקס. 03-5363774

ח. מטרת התוכנית : 1. קביעת 4 יח"ד על מגרש בשטח של 1099 מ"ר בהתאם לתכנית בינוי מצורפת עפ"י סעיף 62א (א) (8) " .
2. קביעת קוי בניין צדדיים ל- 2.70 מ' במקום 3.00 מ' לבנייה החדשה עפ"י סעיף 62א (א) (4) " .
3. הגדלת אחוזי הבנייה ל-66% במקום 60% עפ"י סעיף 62א (א) (9) " .

ט. מסמכי התכנית : 1. 4 דפי הוראות התכנית.
2. תשריט.
3. תכנית הבינוי המופיע ע"ג התשריט הנה חלק ממסמכי התכנית.

י. הוראות כלליות להיתרי בניה : 1. הוראות התכנית יד+865/יד/865/א'+יד+916/יד/10004/2 + יד' / מק / 2113 חלות באופן כללי על תכנית זו.
אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית האמורות מחייבות הוראות תכנית זו.
2. היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח הוראות הבנייה ובכפוף להריסה מוקדמת של אלמנטים חורגים.
3. התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

יא. בצוע התכנית : תאריך משוער - 3 שנים
1. היטל השבחה ישולם כחוק.
2. תכנית פיתוח: לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס הועדה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח.

יב. הוראות הבנייה:

מצב קיים עפ"י יד+865 / יד / 865 'א' + יד916 / יד / 10004 + 2 / יד' / מק / 2113

9				8	7	6	5	4	3	2	1
קווי בניין				שטחי שירות במ"ר	מקסימום שטח עיקרי כולל מדפסות במ"ר	מספר יחידות דיור	מספר קומות	שטח מגרש במ"ר	מספר חלקה	צבע	האזור
לחזנוביץ	חזית	צדדים	לששת הימים								
4.00 מ'	300 מ'	4.00 מ'	4.00 מ'	עפ"י התכניות המאושרות	30% משטח המגרש לתכנית בקומת קרקע 30% משטח המגרש מעל קומת קרקע	2	1 או קוטג'	1099	454	כתום	מגורים א'

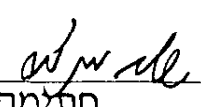
מצב מוצע עפ"י יד / מק / 5030

9					8	7	6	5	4	3	2	1
קווי בניין					שטחי שירות במ"ר	מקסימום שטח עיקרי כולל מדפסות במ"ר	מספר יחידות דיור	מספר קומות	שטח מגרש במ"ר	מספר חלקה	צבע	האזור
מרחק בין מבנים	חזית לחזנוביץ	צדדים	חזית	לששת הימים								
9.00 מ'	4.00 מ'	2.70 מ'	4.00 מ'	4.00 מ'	עפ"י התכניות המאושרות	36% משטח המגרש לתכנית בקומת קרקע 30% משטח המגרש מעל קומת קרקע	4	1 או קוטג'	1099	454	כתום	מגורים א'

הערות:

1. שטחי המרתפים יהיו לפי תכנית מפורטת מספר יד/10004 / 2.

חתימות

<p>דרורי אהרון-אדריכל סל. 2343-5-5 מ.ר. 35986 חתימה 10 יחיד</p>	19/07/2004	אדר' דרורי אהרון	<u>מחבר התכנית</u>
חתימה	תאריך	שם	
	19/07/04	מנצור שלום	<u>יוזם התכנית</u>
חתימה	תאריך	שם	
		מ.מ.י.	<u>בעל הקרקע</u>
חתימה	תאריך	שם	