

מרחב תכנון מקומי "לב השרון"

מ ח ו ז      ה מ ר כ ז

ועדה מקומית "לב השרון"  
**הפקדת**  
 תכנית מס' 4/6/03 ע-13/22-8  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 2/62 ביום 4/6/02  
 יו"ר ועדה

שם התכנית: תכנית מפורטת צש/מק/8-13/22

**תנובות**

שינוי לצש/0-2/0 ולצש/במ/0-2/54  
שינוי לתכנית צש/מק/8-13/22-8

ועדה מקומית "לב השרון"  
**אישור**  
 תכנית מס' 9/3/05 ע-13/22-8  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 1/05 ביום 9/3/05  
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

חותמות ואישורים:

אין לנגז התנגדות עקרונית לתוכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות, חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזום התוכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התוכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עימו הסכם מתאים בגיננו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

"תנובות" מושב עוכדים  
להתיישבות שיתופית בע"מ

תאריך: 6/8/02

**מרחב תכנון מקומי "לב השרון"  
מחוז המרכז – נפת השרון**

1	שם התכנית:	<b>צש/מק/8-13/22 תנובות</b> שינוי ל- צש/0-0/2 שינוי ל- צש/במ/0-54/2 ושינוי ל- צש/מק/0-54/2 א' התשריט המצורף לתכנית זו בק.מ. 1:1000, תכנית סביבה בק.מ. 1:5,000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט כאחד.
2	התשריט:	התכנית כוללת 4 דפי הוראות, פרטים מנחים בק.מ. 1:100, פרטים מנחים למיקום מחסן ביתי ללא קנה מידה ותשריט.
3	מסמכי התכנית:	כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4	גבולות התכנית:	שטח התכנית: 61,121 מ"ר
5	שטח התכנית:	תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6	תחולת התכנית:	גוש 7871 ח"ח 1, 2, 3, 23 גוש 7876 ח"ח 8, 11, 12 גוש 8130 ח"ח 11, 12, 13
7	גושים וחלקות:	מועצה אזורית לב השרון, מושב תנובות
8	המקום:	מושב תנובות
9	יזום ומבצע התכנית:	מדינת ישראל בניהול מ.מ.י.
10	בעלי הקרקע:	הדס נוחם – אדריכלית ת.ז. 5186576 רשיון מס' 31794 ת.ד. 175, מושב ניצני-עוז 42836 טל. 09-8783510 פקס. 09-8783528
11	מחבר ומתכנן התכנית:	שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית (לפי סעיף 62א (4) בחוק התכנון והבניה), שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים (לפי סעיף 62א (5) בחוק התכנון והבניה), שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית (לפי סעיף 62א (6) בחוק התכנון והבניה). השינויים בתכנית זו מתייחסים למחסנים ביתיים.
12	מטרת התכנית:	על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית לב השרון צש/0-0/2 ובתכנית צש/במ/0-54/2 על תיקוניהן במידה ולא שונו בתכנית זו.
13	יחס לתכנית מתאר:	תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תישארנה בתוקפן, מלבד שינויים, המצויינים במטרות תכנית זו.
14	יחס לתכניות מפורטות בתוקף:	יוטל וייגבה כחוק על ידי הוועדה המקומית.
15	היטל השבחה:	בהתאם ללוח האזורים ובהתאם למפורט בסעיף "17 מחסנים ביתיים" והגבלותיה

- תנאי להיתר לבניית מחסן מחוץ לפרימטר הבניין יהיה תכנונו על פי הפרטים המנחים המהווים חלק מתכנית זו ועל פי ההוראות שלחלן:
- א. בכל מגרש תותר בניית מבנה אחד בלבד של מחסן ביתי מחוץ לפרימטר הבניין.
  - ב. שטחו המקסימלי של המחסן הביתי שייבנה מחוץ לפרימטר הבניין יהיה 15 מ"ר כפוף לאפשרות המימוש הקיימת במגרש. קיומם של אילוצים כלשהם יגרום לבניית מחסן כני"ל בשטח קטן יותר.
  - ג. מיקום המחסן ייקבע על פי פרטים מנחים למיקום מחסן ביתי ובמקרים יוצאי דופן על פי שיקול דעתו של מהנדס הוועדה.
  - ד. המרחק בין מחסן הנמצא מחוץ לפרימטר הבניין ובין בית המגורים יהיה 110 ס"מ לפחות. מרחק זה ניתן לשינוי על פי שיקול דעתו של מהנדס הוועדה.
  - ה. יש להבטיח שבכל מקרה לא יעברו מי ניקוז הגג של המחסן אל המגרש/החלקה השכנים.

- בתכנית זו יחול סעיף 23. מרתפים כפי שהוא מופיע בתכנית צש/במ/0-54/2, למעט שינוי בסעיף ג, אשר ייכתב כלהלן:
- ג. במרתף ירוכזו כל חדרי העזר, וחשימושים השונים יהיו לצרכים אישיים של המשפחה. בבניינים חדשים שייבנו על פי תכנית זו לא יותרו מבני עזר נוספים, גם אם על פי תכניות תקפות ניתן להקים, וזאת למעט סככת חניה לרכב פרטי בשטח 15 מ"ר כאשר יש קושי לחניה במרתף בגלל גודל המגרש או בעיות ניקוז ולמעט מחסן ביתי בגודל של עד 15 מ"ר, אשר ייבנה מחוץ לפרימטר הבניין.

לוח אזורים לתכנית צש/מק/8-22-13

קווי בנין מחסן ביתי			שטח מבנה שירות במ"ר כולל סככת חניה פרטית	סימון	יעד האזור
אזורי מ'	צד מ'	חזית מ'			
0	0	—	ליחיד 30 מ"ר: לחניה 15 מ"ר למחסן ביתי 15 מ"ר, כפוף לסעיף 17 בהוראות התכנית לעיל.	כתום כתום מותחם בקו אדום	מגורים א' מגורים א' מיוחד
על פי פרטים מנחים למיקום מחסן ביתי וכפוף לסעיף 17 בהוראות התכנית לעיל	על פי פרטים מנחים למיקום מחסן ביתי וכפוף לסעיף 17 בהוראות התכנית לעיל				

ועדה מקומית "לב השרון"  
הפקדת  
תכנית מס' 4/16/03 ל-13/22-8  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 2/02 ביום 4/16/02  
הועדה

ועדה מקומית "לב השרון"  
אישור  
תכנית מס' 9/13/05 ל-13/22-8  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 1/05 ביום 9/13/05  
הועדה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה "לב השרון"

מרחב תכנון מקומי לב-השרון

תכנית מפורטת צש/מק/8-13/22 תנובות

שנינוי לתכנית שנינוי מתאר צש/מק/0-2/

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
לב השרון  
ע"ו ורד 09-7962205  
06.08.2002  
נתקבל  
חתימה:

מחוז — המרכז  
נפה — השרון  
המקום — מושב תנובות

גושים וחלקות — גוש 7871 ח"ח 1, 2, 3, 23  
גוש 7876 ח"ח 8, 11, 12  
גוש 8130 ח"ח 11, 12, 13

ועדה מקומית "לב השרון"  
הפקדת  
תכנית מסי 4610/8-13/22  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מסי 262 ביום 4/6/02  
יו"ר הועדה

שטח התכנית — 61,121 מ"ר  
קנה מידה — 1000 : 1, 5000  
היוזם — מושב תנובות  
בעל הקרקע — מינהל מקרקעי ישראל

המתכנן — אדריכלית הדס נוחם  
ת.ד. 5186576, מס' רשיון 31794  
מושב ניצני עוז 42836, ת.ד. 175  
טל. 09-8783510, פקס 09-8783528

ועדה מקומית "לב השרון"  
מושב  
תכנית מסי 4610/8-13/22  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 165 ביום 9/3/02  
מנהל הועדה יו"ר הועדה

מקרא