

30 במרס 2004  
743/03/ט

**מרחב תכנון מקומי ראשון לציון**  
**תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/1/37**  
**שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/1/1 בתוקף**

1. **מקום:**  
מחוז - המרכז  
נפה - רחובות  
עיר - ראשון לציון
2. **גבולות התכנית:**  
כל תחום מרחב התכנון של ראשון לציון
3. **יזום התכנית:**  
הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשלי"צ
4. **עורך התכנית:**  
אגף התכנון ואגף התנועה במינהל ההנדסה
5. **מסמכי התכנית:**  
תקנון בן 1 עמודים
6. **מטרת התכנית:**  
שינוי גובה בנין באיזור מגורים א', ב', וב' מיוחד ל 9.5 מ' גובה.
7. **הוראות התכנית:**
  - 1.1 הבניה באזור מגורים א, ב, וב' מיוחד תהיה בשתי קומות צמודות קרקע, ללא קומת עמודים + חדר בחלל הגג.
  - 1.2 גובה הבנין או קצה גג הרעפים המכסימלי יהיה עד 9.5 מ' ובשיפוע של 40 מעלות.
  - 1.3 הוראות תכנית זו לא יחולו על תכנית בנין עיר ברות תוקף שקבעו את גובה הבנין מעל 9.50 מ' או מקום בו חלות הוראות רצ/1/1.
8. **יחס לתכניות אחרות:**  
על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכניות המתאר המקומיות למעט אותן הוראות אשר נקבעו בתכנית זו.
9. **היטל השבחה:**  
היטל השבחה יוטל ויוגבה כחוק.

