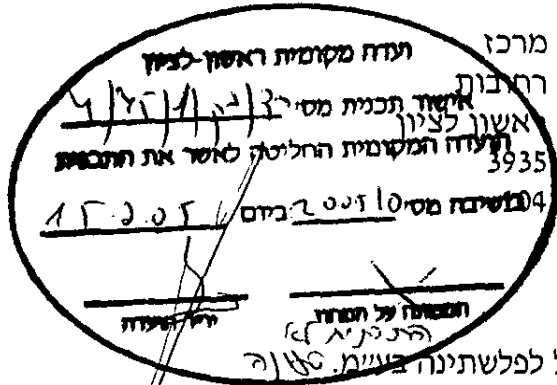




24 בפברואר 2004  
711-03-ש

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/45/4  
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/1/45/א בתוקף  
ורצ/1/1 בתוקף



1. המקום:
  - מחוז מרכז
  - נפה רחובות
  - עיר ראשון לציון
  - גוש 3935
  - חלקות - 104
2. שטח התכנית: 0.424 דונם.
3. בעלי הקרקע: חברת החשמל לפלשתינה בע"מ.
4. המתכנן: אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשון לציון.
5. היזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
6. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
7. מסמכי התכנית:
  - א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
  - ב. נספח תנועה.
  - ג. תקנון.
8. מטרת התכנית:
  - א. הרחבת תוואי דרך מאושר כמסומן בתשריט.
  - ב. הרחבת שטח בניה ציבורית כמסומן בתשריט.
9. פיתוח ותשתיות: עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר. תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכד'. כל התשתיות תהיינה תת - קרקעיות.
10. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
11. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראש"צ בהתאם לחוק התכנון והבנייה.
12. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.