

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית מס' פת/מק/1216/38

שינוי לתכנית מתאר
פת/2000 על תיקוניה ולתכנית פת/מק/1216/10

1. **שם התכנית**
תכנית זו תיקרא "תכנית שינוי מיתאר פת/מק/1216/38".
2. **מסמכי התכנית**
א. הוראות התכנית.
ב. תשריט בקנה מידה 1:250, המהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
ג. נספח תנועה וחניה.
3. **גבולות התכנית**
גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. **שטח התכנית**
0.551 דונם.
5. **תחולת התכנית**
התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
6. **גושים וחלקות**
גוש 6714, מגרש 363 לפי תכנית פת/מק/1216/10.
חלק: 204
7. **בעלי הקרקע**
יעקב בר, מתיה בר-נר, נירה אורני.
8. **היוזמים**
יעקב בר, מתיה בר-נר, נירה אורני.
9. **עורך התכנית**
נירה אורני, תכנון ערים ואדריכלות
הולנד 57 חיפה טל. 04-8241571
10. **מטרת התכנית**
- שינוי קו בנין לצד צפון מ - 4 מ' ל - 2.3 מ,
- שינוי קו בנין לצד דרום מ - 4 מ' ל - 2.7 מ,
על מנת לאפשר רוחב בנין סביר מבחינה תיכנונית.

11. **יחס לתכנית המתאר**
 על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פת/2000 על תיקוניה (להלן: "תכנית המתאר"), למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכנית המתאר, הוראות תכנית זו עדיפות.

12. **יחס לתכנית מפורטת תקפה**
 הוראות תכנית מפורטת בתחום תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני אישור תכנית זו, תישארנה בעינם, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

13. **הוראות הבניה**
 קו הבניין לצד צפון (לכיוון השטח הירוק מס' 61) -
 מצב קודם - 4 מ'
 מצב חדש - 2.30 מ'
 קו הבניין לצד דרום
 מצב קודם - 4 מ'
 מצב חדש - 2.70 מ'

14. **חניה**
 החניה למגרש תינתן בהתאם לתקן בתכנית פת/2000 ולשביעות רצון מהנדס העיר.

15. **תכנית פיתוח**
 היתר בניה מותנה באישור מהנדס העיר לתכנית פיתוח למגרש.

חתימות

יוזמי התכנית ובעלי הקרקע

יעקב בר... ..?

מתיה בר-נר... ..

נירה אורני...

עורכת התכנית

נירה אורני...

