

9.3.03 3377 1959 28

4-15255

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי דרום השרון



תכנית מפורטת שד/מק/11/694  
שינוי לתכנית מתאר שד1000  
שינוי לתכנית מפורטת שד/8/694 א  
שינוי לתכנית מפורטת שד/8/694 ב  
שינוי לתכנית מפורטת מסי' שד/מק/8/694 ב3

אזור תעשייה "חצבי"

11/694/מק/11  
1.8.04  
2004  
מנהל המחוז  
יו"ר המועצה

שחר יהושע-אדריכלים  
רח' שרת 82 תל אביב 62504  
טל. 5467576, טלפקס: 5467670

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזמים

אזור תעשייה "חצבי"  
תכנית מפורטת שד/מק/11/694  
שינוי לתכנית מתאר שד1000  
שינוי לתכנית מפורטת שד/8/694 א  
שינוי לתכנית מפורטת שד/8/694 ב  
שינוי לתכנית מפורטת מסי' שד/מק/8/694 ב3  
12.12.04  
דוד אמגדי  
אדריכל המחוז

תאריך: 18 ליוני 2003  
תאריך עדכון: 18 לאוגוסט 2004

1. מרחב תכנון: דרום השרון
2. שם ומספר התכנית: תכנית מפורטת שד/מק/11/694 אזור תעשיה "חצבי"
- שינוי לתכנית:
  - א. תכנית מתאר שד1000
  - ב. שינוי לתכנית מפורטת שד/8/694/א
  - ג. שינוי לתכנית מפורטת שד/8/694/בי
  - ד. שינוי לתכנית מפורטת שד/מק/8/694/ב/3
3. מסמכי התכנית:
  - א. 2 דפי הוראות
  - ב. תשריט בקנ"מ 2500 : 1
4. מחוז: המרכז.
5. נפה: פתח תקוה.
6. תחום שיפוט: מועצה אזורית דרום השרון.
7. המקום: צפונה מקבוץ נחשונים.
8. חלות:
  - א. השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מסי שד/מק/11/694 המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
  - ב. גוש 5657 - חלק מחלקות 7, 8, 9, 10, 13, 14, 16, 19, 21
9. שטח התכנית: 137.0 דונם.
10. היזמים:
  - א. מועצה אזורית דרום השרון.
  - ב. מינהל מקרקעי ישראל.
11. בעל הקרקע: מדינת ישראל.
12. המתכנן: שחר יהושע - אדריכלים.
13. מטרת התכנית:
  - א. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד הקרקע, עפ"י סעיף 62 א (א') (1), בהסכמת הבעלים.
  - ב. התכנית באה לקבוע שטחי שירות.
  - ג. הוראות התכנית יהיו עפ"י תכנית שד/מק/8/694/א, למעט שטח מינימלי לחלקה שיהיה 4.50 דונם.
14. זכויות הבניה:
  - א. זכויות הבניה לתעשייה יהיו 40% שטח בניה עיקרי ו- 5% שטח חלקי שרות.
  - ב. מותר מרתף לחניה ושרות בתחום היקף המבנים.

