



מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/מק/554/ג'
 שינוי לתכנית מפורטת נת/554/ג'
 לתכנית מתאר נת/7/400,
 לתכנית מתאר מקומית נת/מק/96/7/400/ב'
 ולתכנית מפורטת נת/554

מחוז: המרכז
 נפה: שרון
 מקום: נתניה בירת חנון
 תאריך עדכון: 25.07.2004

1. שם התכנית
תכנית מתאר מקומית נת/מק/554/ג/1.
2. מחוז
המרכז.
3. נפה
שרון.
4. המקום
נתניה – רח' הגביש, אזה"ת בירכת חנון.
גוש: 7940
חלקה: 22 (בחלק)
מגרש: 11 ארעית (ע"פ נת/554), 5 ארעית (לפי ת.צ.ר.)
5. היזם
חברת מבני תעשייה בע"מ, רח' המנפים 11, הרצליה פיתוח.
מנהל הפרוייקט – ישי יקיר טל. 09 - 8910856
6. בעל הקרקע
מנהל מקרקעי ישראל- מחוז מרכז – דרך פ"ת 88, ת"א.
7. החוזר
חברת מבני תעשייה בע"מ, רח' המנפים 11 הרצליה פיתוח.
ישי יקיר טל. 8358736 – 09 פקס. 8910857 - 09
8. עורכי התכנית
— אורית וילנברג גלעדי אדריכלים ומתכנני ערים רח' המסגה-39, תל – אביב
אדריכלית אורית גלעדי – מס. רשיון 36408 טל. 5612626 – 03 פקס. 5624224 - 03
9. שטח התכנית
14.415 דונם.
10. גבול התכנית
גבולות מגרש מס. 11 (ע"פ תב"ע נת 554)

11. מסמכי התוכנית
 a. 4 דפי הוראות בכתב, (להלן התקנון..)
12. מטרת התוכנית
 שינוי קו בניין קדמי מ – 10 מ' ל - 8.50 מ' בהתאם לסעיף 62א (א) לחוק.
13. יחס לתכניות אחרות
 על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית המתאר נת/7/400 על תיקונה ותכנית מתאר מקומית נת/מק/96/7/400/ב' לרבות התיקונים לתכניות שיאושרו מזמן לזמן ומפורטת נת/554/ג, וכן הוראות תכנית מפורטת נת/554. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.
14. הוראות בניה
 זכויות והוראות בניה, תכליות ושימושים בהתאם לתכניות הקיימות התקפות למעט קו בניין קדמי במפלסים על קרקעיים.
15. היטל השבחה
 הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראת החוק.
16. חניה
 על התכנית יחולו הוראות תקני החניה ע"פ נת/554/ג' על תקוניה.
17. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום האישור.

17. חתימות

אורית וילנברג גלעדי
אדריכלות ומתכנני ערים
רח' המסגר 33/בית 11 פ.ח"א 67214
טל: 03-5612626 פקס: 03-5624724

עורך התכנית:

חברת בנין תעשייה בע"מ

אדריכלות וקרקעות
מנהלח תכנון וקרקעות

3-8-09

היזם:

בעל הקרקע:

ועדות: