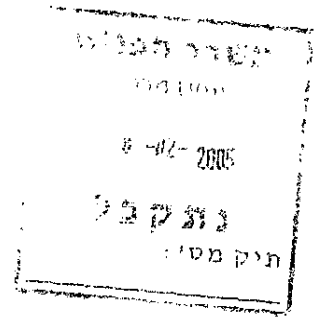


מתווז המרכז

נפה : פתח תקוה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"



תוכנית מפורטת מס' שד/מק/1002/16

ישוב : צור יגאל

שינוי לתוכנית מתאר מקומית שד/במ/1002/10/א

בעל הקרקע : מועצה מקומית דרום השרון

היוזם : מועצה מקומית דרום השרון

מגיש התכנית : ועדה מקומית דרום השרון

עורכי התכנית : דניאל שרון, אדריכל.

מס' רשיון : 109784

רח' רופין 5 דירה 4, כפר סבא 44209

טלפון : 09-7666703 פקס : 811961-056

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
ישור תכנית מס' שד/מק/1002/16
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשבת 1.8.04
מועמד הועדה

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מסי שד' /מק' /1002 /16, (להלן: התוכנית).
שינוי לתכנית שד' /במ /10/1002 /א'.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית), גיליון אחד של תשריט, הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: התשריט).
כל מסמך ממסמכי התוכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותה.
3. גבולות התוכנית: הקו הכתול בתשריט הוא גבול התוכנית.
4. שטח התוכנית: כ- 2.898 דונם.
5. מקום התוכנית: צור יגאל, , גוש 7364 חלק מחלקה 20 מגרש 8003.
גוש 7368 חלק מחלקה 4 מגרש 7001.
6. מטרות התוכנית: 1. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 בהסכמת בעלים ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל ייעודי הקרקע לפי סעיף 62 א' (א)(1).
2. שינוי הוראות לפי תכנית בדבר בינוי בתכנית שד' /במ /1002 /א' בפרק ג', סעיף 9 ו-10 בטבלת השטחים.
7. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית מתאר מפורטת שד' /במ /10/1002 /א' לרבות השינויים לכולן או חלקן שאושרו מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין תכנית זו לתכניות אחרות – תגברנה הוראות תכנית זו.
8. שטח לספורט: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מותחם בקו חום כהה הוא שטח לספורט וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתוכנית המתאר לגבי שטח לספורט.
9. שטח ציבורי פתוח: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתוכנית המתאר לגבי שטחים ציבוריים פתוחים.
10. בצוע: מיד עם אישור תוכנית זו תוכן ע"י מגישי התוכנית ועל

חתימות:

בעלי הקרקע:

מועצה מקומית דרום השרון

מגישי התוכנית:

מועצה מקומית דרום השרון

אדריכל דניאל שרון
מס' רשיון 109784

המתכננים:

דניאל שרון, אדריכל
רח' רופין 5/4 כפר סבא טל' 09-7666703