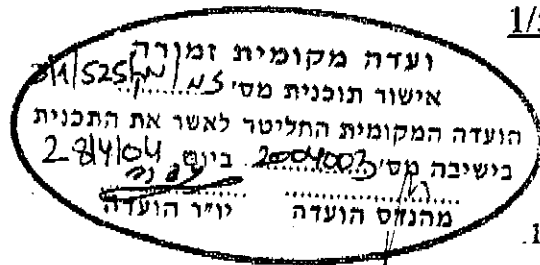


מרחב תכנון מקומי "זמורה"

תכנית בניין ערים מקומית מס' זמ/מק/3/1/525

שינוי לתכנית מפורטת זמ/1/525



1. מחוז : המרכז
2. נפה : רחובות
3. מקום : גדרה
4. גוש : 4585
5. חלקות : 137-170, 135, 93-97, 74-82
6. חלקי חלקות : 127, 109, 108
7. רחובות : קק"ל, אליהו פרנקל, דרך-ארץ, קיבוץ גלויות, צפניה, יפה נוף.
8. שטח התכנית : 63.580 דונם
9. היזום : מועצה מקומית גדרה
10. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
11. עורך התכנית : מח' הגדרה - מועצה מקומית גדרה.
12. שם התכנית ותחולתה : תכנית זו תיקרא זמ/מק/3/1/525 שינוי לתכנית מפורטת זמ/1/525 ותחול על השטח כמפורט בסעיפים 8 - 4 התשריט של תכנית זמ/1/525 מהווה תשריט תכנית זו.
13. מטרת התכנית : שינוי הוראות בדבר גודל מגרש שמותר להקים עליו בניין עפ"י סעיף 62 א (א) (7) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 וקביעת מס' יח"ד למגרש.
14. הוראות התכנית : גודל שטח מגרש מינימלי ומספר יח"ד בו יהיו כולקמן: באזור מגורים א' 400 מ"ר ליח"ד אחת. 650 מ"ר לדו משפחתי. 1000 מ"ר לחלת משפחתי. 1300 מ"ר למבנה בן 4 יח"ד. על חלקות 137-144 - יחלו הוראות תכנית זמ/1/525. למגרשים פינתיים גודל המגרש המינימלי יהיה קטן ב-10% מהאמור לעיל.
15. יחס לתכניות מאושרות : כל הוראות תכנית זמ/1/525 על תיקוניה חלות על תכנית זו למעט השינוי המוצע.



מועצה מק' בית גדרה
גפני
27/7/04
מהנדס המועצה
חתימת עורך התכנית