

**מחוז מרכז**

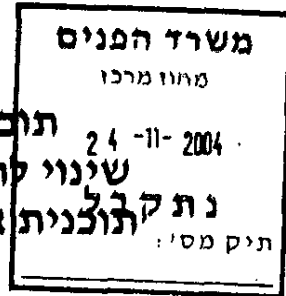
**מרחב תכנון מקומי "הדרים"**

תוכנית מפורטת הר / מק / 600 / 11 / א' / 16

שינוי לתוכנית מתאר מקומית הר / במ / 600 / 11 / א'

תוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז'

תוכנית בסמכות הועדה המקומית.



1. מחוז : מרכז
2. נפה : פתח תיקוה
3. מקום : הוד השרון, רח' המגן.
4. גוש וחלקה : גוש : 6412 חלק מחלקה : 281
5. שטח התוכנית : כ- 2.55 דונם.
6. יוזם ועורך התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים" רח' בני ברית 7, הוד השרון טל- 09-7759644 פקס - 09-7759655.
7. בעלי הקרקע : פרטיים + עיריית הוד השרון.
8. תחולת התוכנית : התוכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
9. מסמכי התוכנית :
  1. הוראות התוכנית ב- 2 עמודים.
  2. תשריט התוכנית בק.מ 1: 500.
  3. לוח הקצאות וטבלת איזון.
 המסמכים המפורטים לעיל מהווים ביחד חלק בלתי נפרד ממסמכי התוכנית.
10. מטרת התוכנית : הסדרת רצף סטטוטורי של דרכים בדרך של איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62 א' (א)(1).

*Handwritten signature*

5.9.04

11. הוראות התוכנית : א. בשטח התוכנית יחולו הוראות תוכנית הר / במ / 600 / 11 / א' וכן הוראות התוכניות התקפות החלות בתחומה למעט בנושאים שנקבעו בתוכנית זו, לעניין גבולות וצורת המגרשים ביעודי הקרקע השונים וזאת עפ"י התשריט המצורף.

12. הוראות בדבר איחוד וחלוקה : עם אישור התשריט, ייערך תשריט לצורכי רישום ע"י מודד מוסמך, ע"י יוזם התוכנית.

13. תנאים להיתר בניה : 1. אישור התשריט ע"י הועדה המקומית. כאמור בסעי' 12 יהיה תנאי להיתר בניה.

2. אישור מח' הנדסה לתשתיות מספקות והתחברות לתשתיות העירוניות.

3. בהתאם לתנאים בהוראות תוכנית הר / במ / 600 / 11 / א'.

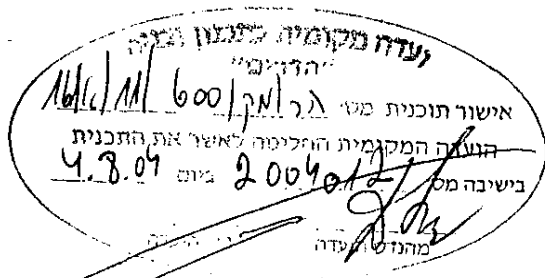
14. היטל השבחה : היטל השבחה ייגבה כחוק.

15. חתימות :

עורך ויוזם התוכנית :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

תאריך : מספרנו 5785



ע"י אלון  
ב"ח אלון

8-1/1

5.9.04