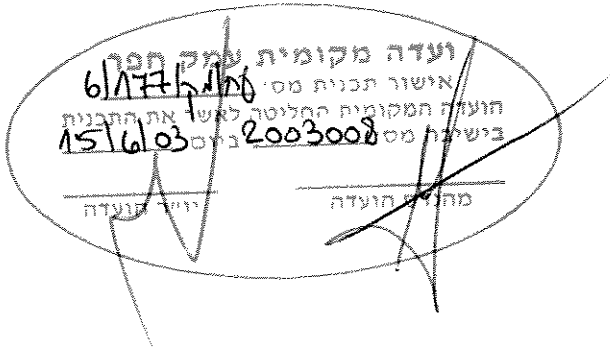
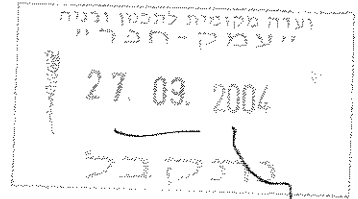


שייך לתיק בארכיון הועד



מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי - עמק חפר

תוכנית שינוי מתאר מס' עח/מק/6/177

שינוי לתוכנית מתאר עח/200 על שינוייה
כפוף לתוכנית עח/200/21

תכנית בסמכות הועדה המקומית

תאריך : פברואר 2003

עדכונים : מאי 2003

יוני 2003

ספטמבר 2003

1. שם התכנית : תכנית שינוי מתאר עח/מק/6/177
שינוי לתכנית מתאר עח/200 על שינוייה
כפוף לתכנית עח/200/21

2. מסמכי התכנית : א. 4 עמודי הוראות התכנית (תקנון)
ב. תשריט מצב מוצע ומצב קיים בקני"מ 1:250 ותרשימי סביבה בקני"מ
1:1000 ו- 1:2500
ג. כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

4. המקום מחוז: המרכז.
נפה: השרון.
מרחב תכנון מקומי: עמק-חפר.
מקום: אלישיב.

5. גוש : 8362.

חלקה : 21.

6. שטח התכנית : 2.211 דונם.

7. ציונים בתשריט : כפי שמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

8. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

9. יוזם התכנית : ירוחם ונורית לוי, מושב אלישיב, ד.ג. חפר 42885
טל: 04-6366703.

10. עורכת התכנית : אורנה פורת, אדריכלית ובונה ערים, כפר מונש 42875.
טלפקס: 09-8986638.

11. מטרות התכנית
א. שינוי קו בנין צידי דרומי במבנה מס' 1 בתשריט מ- 1 מ' ל- 1.86-1.55 מ' לפי מצב קיים.
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א)(4) בחוק התכנון והבניה 1965.
ב. שינוי קו בנין קדמי מזרחי למבנה 2 בתשריט מ- 5 מ' ל- 4.00-3.80 מ', 2.85-2.55,
3.35-3.55 מ' לפי מצב קיים. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א)(4) בחוק
התכנון והבניה 1965.
ג. שינוי קו בנין צידי צפוני למבנה 2 בתשריט מ- 4 מ' ל- 0.95-0.80 מ', 2.40-2.17,
1.52-1.46, 2.11-2.05 מ' לפי מצב קיים. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א)(4)
ב. בחוק התכנון והבניה 1965.
ד. שינוי קו בנין צידי צפוני למבנה 3 בתשריט מ- 4 מ' ל- 1.75-1.65 מ' לפי מצב קיים
ובמרחק 1.84 מ' מבית המגורים. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א)(4) בחוק
התכנון והבניה 1965.

12. יחס לתכניות אחרות
א. על תכנית זו תחולנה ההוראות וההגבלות המופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית עח/200 על שינוייה ותכנית עח/21/200, במידה ולא שונו בתכנית זו.
ב. בכל מקום בו תהיה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית אחרת, תגברנה הוראות תכנית זו.
13. היתרים והגבלות
אזור מגורים
באזור חקלאי מיוחד - מושב יותרו השימושים והתכליות המוגדרות בתכנית עח/200 על שינוייה ובתכנית עח/21/200, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.
14. חניה
מספר מקומות החניה וחישובם ייקבע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) שיהיו בתוקף בעת הוצאת היתרי בניה, ולפחות 2 מקומות חניה לכל יחיד בתחומי המגרש.
15. חריגות
בניה קיימת בחריגה מהוראות עח/200 על שינוייה, שצוינה במטרות התכנית (ס' 11 לעיל) תשאר לפי תכנית זו ובהתאם לסעיף 21/ב שלהלן. בניה חדשה ושינויים ותוספות לבניה קיימת יותרו רק בכפוף לטבלאות זכויות הבניה בתכניות הנזכרות.
16. היטל השבחה
היטל השבחה ישולם כחוק לועדה המקומית עמק-חפר.
17. כתב שיפוי
בעלי ענין בקרקע יחתמו על כתב שיפוי בהתאם לסעיף 197 לחוק.
18. מדידה
התשריט מוגש על רקע מפת מדידה שהוכנה ע"י נעם אשל מודד מוסמך, מיום 30/4/2002.
19. חשמל
הועדה המקומית תתנה מתן היתר בניה, שימוש ופעילות בקיום הנחיות חברת חשמל לישראל בדבר בטיחות.
20. השימוש במבנה מס' 1
השימוש במבנה מס' 1 יהיה כמבנה משקי חקלאי בלבד ובהתאם לסעיף 21/ב שלהלן.
21. תנאים להיתר בניה
א. הריסת סככת החניה המסומנת להריסה בין מבנה מס' 2 לבין הגדר הקדמית ע"ח מבקש ההיתר
ב. למבנה מס' 1 תהיה חזית אטומה (ללא פתחים) לכוון השכן מדרום.
21. הריסת הגדר
הגדר תהרס בעתיד על חשבון בעל הנחלה בהתאם לצרכי הפיתוח של המושב ולדרישת הועדה המקומית.

אין לראות בהגשת הצעת המזרקה כהצעה קבועה או כהצעה של המוסד המוסמך.
 המוסד המוסמך עליו יהיו מוטלות האחריות וההגנה על ידי המוסד המוסמך.
 המוסד המוסמך עליו יהיו מוטלות האחריות וההגנה על ידי המוסד המוסמך.
 המוסד המוסמך עליו יהיו מוטלות האחריות וההגנה על ידי המוסד המוסמך.

דוד אמוגדי
אדחיל המחוז

יוזם התכנית : יוחאם ונורית לוי, מושב אלישיב, ד.נ. חפר 42885, טל : 04-6366703
 08-09-2004

חתימות

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

ועד מושב אלישיב :

מושב התימנים
 "אלישיב" בעמק חפר
 אגודה חרדית בע"מ

ועדה מקומית עמק חפר :

עורכת התכנית : אורנה פורת, אדריכלית ובונה ערים, כפר מונש 42875,
 טלפקס : 09-8986638

תאריך : 2.9.04